

湖州专业代做工程造价，预算，结算

产品名称	湖州专业代做工程造价，预算，结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

产品详情

工程竣工验收是指建设工程依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，建设单位已取得政府有关主管部门（或其委托机构）出具的工程施工质量、消防、规划、环保、城建等验收文件或准许使用文件后，组织工程竣工验收并编制完成《建设工程竣工验收报告》。工程量清单的列项

工程内容——决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。

清单的合并、拆分——有时根据工程情况，可以选择适当的合并或拆分，以方便结算。充分利用已有的成果——一般工程都是比较相似的，很多清单项差别不大，因此在已经完成工程的清单列表中进行选择、修改会更快速，且不容易漏项。

检查很重要——根据列好的清单项，和图纸进行对应，覆盖的实体就在图纸上挑勾，如果发现遗漏，应立即查阅清单规范来核对，确属遗漏则立即补上。

要有总结——对于清单列项，每次出现遗漏的项目，我们都要及时进行总结，并把遗漏项目放入容易漏项的检查表中，每人桌面贴一份。这种工作方式对于新人特别有益，可大幅度提高工作效率。

三、工程量清单的描述

清单描述的详细或简单，以及描述的方式都有讲究。

- 1、甲方不明确的情况下，可以将一些相关资料和报告提交并写明在项目特征里。
- 2、如果参照标准图集，则应清楚写出引用的图集号，并列出国集的详细内容，以方便后期核对及结算。

3、图纸上有相应做法的，需要在清单的特征处把该种做法的图纸出处进行说明。

4、安装的给排水清单，这些清单的特点就是：除管径不同外，其余全部一样。建议在前面列一标题把清单共性描述在一起，后面再分别列项仅标注管径。这样描述的特点就是，看起来非常直观和清晰。

工程项目的竣工验收是施工全过程的最后一道程序，也是工程项目管理的最后一项工作。它是建设投资成果转入生产或使用的标志，也是全面考核投资效益、检验设计和施工质量的重要环节。由建设单位在提交备案文件资料前按实填写。备案目录（表一）由备案部门填写。工程概况（表二）

1.其中备案日期：由备案部门填写。2.竣工验收日期：与《竣工验收证明书》竣工验收日期一致。

建设工程规划许可证（复印件）（原件提交验证）建设工程施工许可证（复印件）（原件提交验证）
建筑工程施工图设计审查报告 单位工程验收通知书（表三）由建设单位加盖公章，市建设工程质量监督站项目主监员签名，并要求详细填写参建各方验收人员名单，其中包括建设（监理）单位、施工单位、勘察设计公司人员。