

恒基·旭辉天地-上海新天地CBD

产品名称	恒基·旭辉天地-上海新天地CBD
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

恒基·旭辉天地

距9/13号线马当路站仅约100m

距10/13号线新天地站约300m

A栋

6层顶层*高可达4.9m，约6175.19m²

B栋

6层顶层*高可达4.9m，约5110.76m²

C栋

6层顶层*高可达4.9m，约6985.31m²

D栋

6层顶层*高可达5.2m，约5268.73m²

A栋3楼：

A3-02：461.40m²

D栋3楼：

D3-01：163.56m²

D3-02 : 190.91m²

D3-04 : 219.63m²

D栋5楼 :

D5-01 : 307.8m²

D5-03 : 392.24m²

D5-04 : 279.06 m²

A栋6楼 :

A6-04 : 463.52m²

D栋6楼整层 :

1106.62m²

D栋7楼整层 :

919.32m²

技术参数

总建筑面积 : 约44,049m²

办公建筑面积 : 约23,549m²

商业建筑面积 : 约10,092m²

总楼层数 : 地上6层B2-1F : 商业2F-6F : 办公

标准层面积 : 约900 -1,500m²

整层得房率 : 约73%

标准层层高 : 约2.8m

幕墙 : 超高性能混凝土

智能安保闸机 : 人脸识别、闸机系统

空调新风系统 : 风机盘管、新风系统、PM2.5监控系统、24小时冷却水

天花吊顶 : 铝板金属吊顶(提供材料)

架空地板 : 120mm架空地台

电梯品牌 : 通力电梯

电梯数量：共22部电梯，办公客梯各2部，服务梯各1部（T1-T4塔楼）商业客梯2部，货梯2部，手扶梯6部

停车位：约156个

绿化率：约25%（约2500个花钵垂直绿化）