

三亚市沉降观测机构中心

产品名称	三亚市沉降观测机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:沉降观测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工", 三亚市房屋质量检测机构, 三亚市房屋安全鉴定中心, 三亚市危房鉴定单位, 三亚市抗震检测鉴定, 三亚市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于三亚市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

学校幼儿园抗震性能检测鉴定

房屋结构检测过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时, 需要对原有结构进行抗震鉴定, 内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算, 综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性, 必要时, 提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

城市建筑物抗震加固在抗震减灾中显示极其重要的作用, 如果发生地震, 它就成为防止建筑物倒塌破坏, 抗震减灾的可以选择]目标。城市建筑物抗震加固设防的四个环节包括: 选址、设计、施工、抗震加固现有工程, 它们几个每一个环节都很重要, 相辅相成, 缺一不可。要认真把好建筑物工程场地的选址关, 及时搞好建设工程的抗震设防, 扎实做好老旧建筑物的加固改造, 切实加强施工阶段的质量监督检查。

城市人口和建筑物集中且密度大, 与乡村地区相对比, 高楼居多, 城市震灾要严重得多。建筑物的倒塌

是造成地震时经济损失和人员伤亡的主要原因。国内外历次地震经验表明，进行抗震加固现有建筑物，可以减轻地震灾害所造成的损失。

对抗震设防标准较低或没有进行抗震设防的建筑物抗震加固，旨在提高其抗震能力的措施，是进行结构补强。通过加固补强，使不符合抗震标准的建筑物达到抗震能力要求。我们知道，自从存在建筑物后，它们就免不了受到地震灾害的侵袭。地震时造成经济损失和人员伤亡的主要原因是地震时建筑物的倒塌，它是各种次生灾害产生的直接诱因。对现有建筑物进行抗震加固，能够大幅度地减轻地震灾害所造成地损失。另外，对建筑物进行抗震加固，延长建筑物的寿命，增加在未发生地震的地方的建筑物安全，还能提高建筑物抵抗意外突发事件的能力。通过对老旧建筑进行抗震性能鉴定，采取多种抗震措施。抗震加固是防震减灾工作常采用的措施。对已进行抗震设防但达不到设防标准或未进行抗震设防的建筑物进行基础加固，可避免人员伤亡与财产损失，在遭受相当于设防烈度的地震时，使建筑物不被破坏。如1996年发生在新疆伽师连续多次6级左右地震后，县城的一些建筑遭到严重破坏，许多民房在震中倒塌，对县城的楼房在震后进行了加固，在2003年6.8级地震中，加固后的建筑物安然无恙。从上世纪80年代后期开始，在发达国家和地区，在总建筑业投资中的建筑改造维护的比率不断上升，其中主要的是对建筑物的抗震加固。我国是世界上多地震国家之一，大中城市有70%

位于7度以上地震区，现在，正处于地震活动高潮期，现有建筑的抗震加固任务还很繁重。作为城市建设综合防灾规划的重要组成部分，开展城市建筑物抗震加固工作意义十分重要。

三亚市沉降观测机构中心

房屋改造加固确保房屋的安全性

混凝土裂缝加固包括碳纤维布加固和碳纤维板加固两种。碳纤维材料用于混凝土结构加固修补，混凝土结构是一种常见的房屋结构来的。房屋经过一定年限使用后,其安全度必然会降低,房屋加固改造最主要的目的之一就是确保房屋的安全度,使使用者安居。房屋改造加固确保房屋的安全性

鉴定结论：

该房屋建筑抗震性能符合《建筑抗震鉴定标准》gb-2001第3.1.1条的规定，综合评定结果为"合格"。

鉴定人签名：

一、本标准适用于新建、扩建和改建的一般工业与民用建筑的抗震鉴定工作，不涉及对已建成或使用中的建筑物进行抗震鉴定的要求。

二、本标准采用地震动参数复核法进行结构抗震性能评定;对于复杂高层建筑和重要公共建筑的构件及整体结构应增加动力特性分析内容;当有严重缺陷时，可采用静力弹塑性分析方法进行结构安全性判定;对于有特殊要求的工程(如文物保护单位)应采用相应的专门方法进行评价。

三、一般工业与民用建筑的结构体系分为框架结构和砖混结构等两类。

四、框架结构的竖向承载力可按层高划分为若干个等级，并划分出柱的箍筋面积比值范围(详见附录a)，

各等级对应的纵向钢筋直径范围为 6~16mm之间(见附录b)。

五、"剪力墙"、"筒中筒"、"框支剪力墙"以及无梁楼盖等非典型多层砌体房屋的墙体水平受压区可不计入上部结构的抗侧移刚度计算范围内。

六、"剪力墙"是指由钢筋混凝土现浇而成且沿高度方向布置的水平承重构件组成的墙体，"筒中筒"是指两个不同高度的相同竖向承重墙之间的连接部分，"框支剪力墙"是指外墙边线处设置水平支撑的矩形截面短肢剪力墙，"板柱式连梁"(以下简称连梁)是指在楼盖或屋盖上设置的连续简支小横梁或长肢梁构成的组合型构造物。(注：在建筑工程施工图设计文件审核过程中，若发现有上述情况存在时，应在施工图会审阶段提出处理意见)。

七、《规范》中所列的各类构件均包括基础和地下室的各种类型的基础埋置件和预制桩基托换段等构筑物及其相关材料设备。《规范》中所列的各种材料设备均指构成其组成部分的材料设备和相应成品部件。

在正常情况下，房屋施工质量和房屋使用行为能够觉得房屋的使用年限。在房屋的使用过程中，裂缝、渗水和沉降等损坏现象是必然的结果，这些现象可大可小，严重的能够影响房屋整体结构的安全，所以这是必须进行房屋检测的原因。

三亚市沉降观测机构中心，建筑前期检测的目的是对周围房屋现状进行“证据保全”，记录被检测房屋的初始状态，然后对施工结束后进行复查、比对，判断原有损坏的变化情况和影响程度，并根据原结构的变化情况，对房屋结构的影响进行评估，评估是否对房屋结构的初始状态进行检测，判断原有损坏的变化情况和影响程度。除险情隐患明显外，还可以根据危险房屋鉴定标准对危房进行评定，出具房屋安全鉴定报告书。

梁，柱，墙等多个主体结构构造的共同协同下，可以更好地建筑物的使用年限。倘若某一主体结构构件有损坏或病害现象，就会影响整个建筑结构的安全性，除了病害结构构件有明显的质量问题外。在板其他周边结构构件也会相继出现病害程度不一的质量问题。

在检测鉴定工作中，还需要工作人员对房屋建筑结构安全性鉴定技术有足够地掌握和了解，这样才能房屋安全鉴定工作的有序开展。

三亚市沉降观测机构中心，综合整理上述检测获得的数据结果，复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。