

琼山区房屋可靠性鉴定机构中心

产品名称	琼山区房屋可靠性鉴定机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	12.00/平方米
规格参数	业务1:房屋可靠性鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

琼山区房屋检测鉴定中心、琼山区危房鉴定单位、琼山区钢结构检测机构、琼山区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

构件单位

1、基础

- (a)柱基以一根柱的单个基础为单位;
- (b)条形基础以一个自然间的单面长度为单位;
- (c)满堂红基础以一个自然间的面积为单位。

2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位;

3、柱以一层高、一根为单位;

4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。

5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位;6、屋架以一椽为单位。

地基、基础

1、地基因滑移，或因承载力严重不足，

或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

3、基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

钢筋混凝土结构构件

1、柱、墙

(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露;或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露;或产生明显的交叉裂缝。

(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。

(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

危房等级

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情、构成局部危险，俗称局部危房。

D级：承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整栋危房，俗称整体危房。

房屋安全等级主要有A、B、C、D四级。据悉，A、B安全等级的房屋是满足居住条件的。鉴定为D级危房的，市民应该停止使用，携带房屋所有权证、身份证(以及具体情况所需要的其他证件)和危房鉴定书前往或当地分局，申请改建审批，工作人员会告知后续步骤。对于C级危房，鉴定所的意见为整改加固，市民可以携带房屋所有权证、身份证(以及具体情况所需要的其他证件)、危房鉴定书，根据鉴定所提供的处理建议，向或当地分局申请危房改造，因为局部危房的情况各不相同，工作人员会根据具体情况进行下一步整改加固的具体指示。

我们可以看到，对于危房的鉴定是很详细的，对等级的划分也是很清楚的。危房等级越高，对人的威胁就越大，所以需要人们特别留意，适时采取修复或者拆建的措施，将危险系数降到zui低直至为零，确保我们的财产和生命安全。远离危房，且行且珍惜!

房屋安全如何进行鉴定如果说房子已经住了一定时间以后，想要扩建或者翻新从建，也是要进行必要的鉴定以后才能进行相关的国家程序审批的，要对建筑物的结构材质，老化程度以及墙面安全，实用性方面的进行一个考虑以及评定才行。如果要是年代已经很久远的房屋安全如何鉴定呢?这就需要运用大量的科学仪器和设备来帮忙鉴定了，这样才能在改建的过程当中做到不破坏原有的建筑，并提出切实有效果的修缮方案。当出现了一些严重的自然灾害的时候也是要进行鉴定的，防止有意外事故发生。，琼山区房屋可靠性鉴定机构中心

为了防止日后出现结构倒塌的现象，需要进行房屋结构安全检测，通过现场对房屋结构布置、荷载状况、地基沉降和变形等结构现状进行检测测量，综合各个检测结果对结构构件的安全进行评估，这也是衡量结构工程质量的蕞重要标准。所以，老建筑改建后要找有资质的具有资质的房屋检测鉴定单位，对房屋状况进行以上项目的房屋质量鉴定，及时发现存在的缺陷，改造后的建筑能够满足日常使用安全条件。

琼山区房屋可靠性鉴定机构中心，

受损后的房屋结构安全性检测鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

房屋楼板振动测试。建筑工程检测项目。楼房抗震鉴定报告。厂房危险等级鉴定，房屋沉降观测，舞台安全检测，广告牌安全评估报告范本。新房屋验收检测！房屋厂房火灾后检测，鉴定房屋建筑安全，房屋加固后鉴定，灾后房屋质量检测，房屋鉴定检测公司，房屋安全管理鉴定中心，玻璃幕墙检测，厂房鉴定检测内容，酒店房屋安全检测。房屋检测加固价格！厂房火灾后结构检测！厂房工程检测价格，

琼山区房屋可靠性鉴定机构中心，

检测机构是房屋质量安全的弟一道防线，也是业主维权的蕞后一道屏障。然而目前市场上的检测机构良莠不齐、鱼龙混杂，让业主在维权时无所适从。那么究竟该如何选择一家靠谱的检测呢?今天小编就为大家介绍如何选择房屋质量检测机构!

一、看资质：

- 1、具有法人资格;
- 2、具备相应的资质;
- 3、有固定的经营场所和办公场所;
- 4、有健全的规章制度和管理制度;
- 5、有完善的售后服务体系。

二、看人员：

- 1、要有的技术人才队伍和良好的服务意识;
- 2、要有严格的管理制度和科学的工作程序。

三、看设备：

- 1、仪器设备要符合相关标准要求(如gb/t-2000《建筑工程室内环境污染物控制规范》)，并定期校准或检定合格后方可使用。

2、仪器设备的性能指标应稳定可靠，并有专人负责管理维护工作。

3、仪器设备应有档案资料记录及操作日志等原始凭证备查。

四、看报告：

1、出具正规有效的检验报告单(包括文字说明)。

五、看收费：

房屋质量检测收费标准一般按建筑面积收取费用，不同地区收费标准有所区别，具体可咨询当地房管部门了解详情。