

# 喀什市房屋承重能力安全性检测鉴定单位出具报告

产品名称	喀什市房屋承重能力安全性检测鉴定单位出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

1.房屋使用人、其他利害关系人发现房屋存在不安全因素的，可要求房屋所有人、责任人委托房屋安全鉴定。房屋所有人或者责任人拒不委托房屋安全鉴定的，房屋使用人、其他利害关系人可自行委托进行鉴定。

2.经鉴定为危险房屋的，鉴定费用由所有人或者责任人承担;经鉴定为非危险房屋的，鉴定费用由委托人承担。房屋安全鉴定费按物价部门核定的标准收取。

### （一）登高消防器材

我国不少城市尚元登高消防车，只有少数城市（如北京、上海等）配备了为数不多的登高消防车，其中引进的曲臂登高消防车，工作高度为24m左右，我国定型生产的CQ28型曲臂登高消防车，其大高度为23m，24m以下的厂房尚能利用此种登高消防车进行扑救，再高一些的厂房就不能满足需要了。

### （二）消防供水能力

目前我国城市消防队大多是配备解放牌消防车，这种消防车在不利情况下直接吸水扑救火灾的大高度约为24m左右。

1、先要弄明白自己房屋的建筑和结构设计形式，以及对于房屋的历史发展沿革，有没有大修大补过。这是做的检测地板的承载能力的基础性工作。

2、就要进行调查分析一下楼板的使用荷载作用以及企业今后要放置哪些新荷载。这是地板承载力测试的关键步骤。接触地面负载情况不清楚，检测地板的承载能力不能启动。

3、要把房屋的结构进行构件强度检测结果出来，这也是一个房屋安全性检测的常规教学内容。

1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。

2、结构构件材料物理力学\*\*\*\*\*：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。

3、受检区域使用荷载的调查：对受检区域荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据\*\*\*\*\*标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版确定。