

# 美兰区房屋受损鉴定中心

产品名称	美兰区房屋受损鉴定中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	14.00/平方米
规格参数	业务1:房屋受损鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

美兰区房屋受损鉴定中心

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

伴随着经济的发展，城市设施建设的日益完善，人们对住宅的居住安全意识也逐步提高，对于房屋质量的检测也越来越重视。现有房屋结构最常见的主要有砖混结构房屋、钢结构房屋、木结构房屋这三种类型，而对这三类房屋进行质量检验时，需要重点检测的项目也不同。下面房屋检测就跟大家说说常见的三种房屋结构的房屋质量检测。

工程建设对周围房屋影响破坏的检测鉴定随着我国城镇化建设的迅猛发展，绝大多数房屋私有已经成为今后房屋发展的一种趋势。开挖深基坑、重锤强夯基础、灰土挤密桩基础、冲击钻成孔桩基础、爆破作业、带振动碾压施工等施工对毗邻建筑的影响也越来越多，其矛盾也越来越突出，为分析评价其影响程度或破坏程度，查清责任，双方的权利和利益，需要对此作确切的检测鉴定。

美兰区房屋受损鉴定中心，

现在的工程质量并不是都是好的，有些工程会被做成质量不合格的楼房，或者是材料采购的质量不够好，或者是施工方偷工减料等，这些都会造成烂尾楼或者豆腐渣工程，因此，房屋建设，建设中，以及建设后都需要做鉴定才比较安全放心。对比前后数据才可放心完成工程。

房屋质量检测目的对房屋质量的检查与评定是建筑工程管理的一项重要工作，其主要目的是为了人民生命财产的安全及国家财产不受损失而进行的活动。

房屋工程质量检测过程：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系;
- 2、测量倾斜和不均匀沉降;
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围;
- 4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因;
- 5、综合评级。

房屋检测是建筑工程质量管理的基础，也是工程验收的重要内容之一;同时它又是鉴定房屋质量的主要依据之一。建筑物经竣工验收合格并交付使用后(即交钥匙)方可申请办理产权登记手续，未经验收或验收不合格的不得办理产权登记手续。

房屋质量检测是对建筑物的整体性、坚固性和耐久性的检查评定，以判断房屋的完损程度和使用安全。房租建筑，建筑中、建筑完整之后都需要做鉴定。以确保房屋建设质量的过程。质量过关才能交付。住着也更放心。

美兰区房屋受损鉴定中心，

房子在使用过程中，或因使用不当，或未经过维护等因素影响导致安全隐患的产生。如果不及时解决这些安全隐患，将会给房屋带来许多不确定因素。所以要及时排查自家房屋安全隐患，了解房屋鉴定常识以保障我们的住房安全。

随着不少城市建筑物数量激增，建设速度逐年递增，既有房屋安全隐患也日益突出。房屋有安全隐患，我们自己是很难判断出来具体损坏情况，需要委托专业房屋鉴定公司进行房屋安全性鉴定，并根据鉴定结论分类处置。而现实生活中楼宇造成损坏的情况有很多，由于城市居住楼分属于不同的业主，因此很难统一协调，这为房屋鉴定工作带来困难，同时也为房屋安全埋下了巨大隐患。不过近年来随着大家对房屋安全的重视，都会定期要求专业的房屋鉴定机构进行一次房屋安全隐患排查。检测人员在排查既有房屋建筑安全隐患时，都会先收集房屋建筑的基本图纸，结合现场调查获得的地基基础、上部主体结构和外围护结构及附属结构的安全状况，确定既有建筑是否存在安全隐患，并提出下一步的处理意见。

当然，若房屋暂无安全隐患，平时我们可以定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。