

# 漳州专业代做工程造价，预算，结算

产品名称	漳州专业代做工程造价，预算，结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

## 产品详情

措施项目费的计算。措施项目费应依据合同中约定的项目和金额计算，如合同中规定采用综合单价计价的措施项目，应依据发、承包双方确认的工程量 and 综合单价计算，规定采用“项”计价的措施项目，应依据合同约定的措施项目和金额或发、承包双方确认调整后的措施项目费金额计算。如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算。措施项目费中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。施工过程中，国家或省级、行业建设主管部门对安全文明施工费进行了调整的，措施项目费中的安全文明施工费应作相应调整。

建筑工程概算，预算，决算这三者的差别一概算包含设计概算和调整概算，设计概算是在初步设计或扩张初步设计环节，由设计方案单位依据初步设计或扩张基本设计图纸，概算定额指标，工程量计算标准，材料设备的预算价格，基本建设主管机构授予的相关费用定额或取费标准等材料，事先计算工程从筹备至工程验收交付过程基本建设费用经济发展文件。简而言之，即计算项目建设费用。

建筑工程概算的关键功效明确和操纵基本建设总投资的根据；明确工程投资的限额；工程承包招标的根据；核准额的根据；考评剖析设计方案经济发展合理化的根据调整概算在技术设计阶段，因为设计方案内容与初步设计的差别，设计方案单位解决投资开展实际结转，对基本设计概算开展调整而产生的经济发展文件。其功效与设计概算同样。

施工图预算就是指筹建工程在动工以前，依据已准许并经预审后的施工图纸，施工组织设计方案，现行标准工程预算定额，工程量计算标准材料和设备的预算价格各类取费标准，事先计算工程建设费用的经济发展文件。施工图预算的功效是考评工程成本，明确工程造价的根据；是编制标底投标文件签署承包合同书的根据；是工程价款结算的根据是工程施工企业编制施工进度计划的根据。竣工决算是由施工单位编制的体现项目建设具体造价和投资实际效果的文件。竣工决算的内容竣工决算的内容应包含项目策划到竣工建成投产整个过程的具体费用。竣工决算的内容包含竣工财务决算使用说明，竣工财务决算报表，工程竣工图和工程造价对比分析等四个一部分。在其中竣工财务决算使用说明和竣工财务决算报表又合称之为竣工财务决算，它是竣工决算的具体内容。

其他项目费的计算。办理竣工结算时，其他项目费的计算应按以下要求进行：

- 1) 计日工的费用应按发包人实际签证确认的数量和合同约定的相应单价计算；
- 2) 当暂估价中的材料是招标采购的，其单价按中标在综合单价中调整。当暂估价中的材料为非招标采购的，其单价按发、承包双方终确认的单价在综合单价中调整。当暂估价中的工程是招标采购的，其金额按中标价计算。当暂估价中的工程为非招标采购的，其金额按发、承包双方与分包人终确认的金额计算；
- 3) 总承包服务费应依据合同约定的金额计算，发、承包双方依据合同约定对总承包服务进行了调整，应按调整后的金额计算；