

# 泉州专业代做工程造价，预算，结算

产品名称	泉州专业代做工程造价，预算，结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

## 产品详情

工程完工后，发、承包双方应在合同约定时间内办理工程竣工结算。合同中无约定或约定不清的，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500--2013）中相关规定实施。（2）工程竣工结算由承包人或其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制，由发包人或其委托具有相应资质的工程造价咨询人核对。

工程造价：工程造价是指进行某项工程建设花费的费用，其内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等等。工程项目管理：建设工程项目管理，是指受工程项目业主方委托，对工程建设过程或分阶段进行管理和服务活动。

建筑工程概算，预算，决算这三者的差别一概算包含设计概算和调整概算，设计概算是在初步设计或扩张初步设计环节，由设计方案单位依据初步设计或扩张基本设计图纸，概算定额指标，工程量计算标准，材料设备的预算价格，基本建设主管机构授予的相关费用定额或取费标准等材料，事先计算工程从筹备至工程验收交付过程基本建设费用经济发展文件。简而言之，即计算项目建设费用。建筑工程概算的关键功效明确和操纵基本建设总投资的根据；明确工程投资的限额；工程承包招标的根据；核准额的根据；考评剖析设计方案经济发展合理化的根据调整概算在技术设计阶段，因为设计方案内容与初步设计的差别，设计方案单位解决投资开展实际结转，对基本设计概算开展调整而产生的经济发展文件。其功效与设计概算同样。

施工图预算就是指筹建工程在动工以前，依据已准许并经预审后的施工图纸，施工组织设计方案，现行标准工程预算定额，工程量计算标准材料和设备的预算价格各类取费标准，事先计算工程建设费用的经济发展文件。施工图预算的功效是考评工程成本，明确工程造价的根据；是编制标底投标文件签署承包合同书的根据；是工程价款结算的根据是工程施工企业编制施工进度计划的根据。竣工决算是由施工单位编制的体现项目建设具体造价和投资实际效果的文件。竣工决算的内容竣工决算的内容应包含项目策划到竣工建成投产整个过程的具体费用。竣工决算的内容包含竣工财务决算使用说明，竣工财

务决算报表，工程竣工图和工程造价对比分析等四个一部分。在其中竣工财务决算使用说明和竣工财务决算报表又合称之为竣工财务决算，它是竣工决算的具体内容。

分部分项工程费的计算。分部分项工程费应依据发、承包双方确认的工程量、合同约定的综合单价计算。如发生调整的，以发、承包双方确认的综合单价计算。工程竣工结算的依据主要有以下几个方面：（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500--2013）；（2）施工合同（工程合同）；（3）工程竣工图纸及资料；（4）双方确认的工程量；（5）双方确认追加（减）的工程价款；（6）双方确认的索赔、现场签证事项及价款；（7）投标文件；（8）招标文件；（9）其他依据。