

# 海口市房屋安全检测中心

产品名称	海口市房屋安全检测中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全检测中心 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工",海口市房屋质量检测机构,海口市房屋安全鉴定中心,海口市危房鉴定单位,海口市抗震检测鉴定,海口市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于海口市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋裂缝是房屋安全问题zui突出的表现形式之一,相信很多家里多多少少都会出现房屋裂缝,那么为什么会出裂缝?裂缝安全吗?该怎么办.....

### 1.房屋裂缝有哪些类型?

常见的房屋裂缝有很多种,简单的说,可以分为:粉刷层开裂、内墙开裂、外墙开裂、屋顶开裂、柱开裂、梁开裂等。

#### 粉刷层裂缝内墙裂缝

#### 外墙裂缝屋顶裂缝

粉刷层开裂zui常见的是装修后的新房,内墙开裂主要是屋内墙体开裂,外墙开裂主要集中在边窗、墙角附件,屋顶开裂经常会导致房屋漏水,柱和梁开裂一般比较严重,因为柱和梁大部分都是承重结构。

## 2. 为什么会出现房屋裂缝?

房屋裂缝形成的原因有很多，常见的有：

- 1) 装修质量问题，导致粉刷层开裂;
- 2) 温度湿度原因，导致混凝土、砖等开裂;
- 3) 超负荷，楼顶荷载过大，导致梁、柱、墙体等开裂;
- 4) 地基不均匀沉降，导致房屋倾斜，引起房屋裂缝;
- 5) 施工质量问题，偷工减料，导致墙体开裂;
- 6) 出现灾害，比如火灾、地震等。

## 3. 出现房屋裂缝怎么办?

很多人新买的房子，出现裂缝担心房屋质量问题，找物业、开发商理赔。确实，现在很多开发商为了省钱，偷工减料，但并不是所有房屋裂缝都是房屋质量存在问题。

当房屋出现裂缝时，首先，我们需要明确房屋裂缝的类型，是粉刷层开裂还是屋顶开裂?在判断开裂的部位是否是承重部位，可参考《承重墙被敲!如何处理?》这篇文章;其次，初步估算裂缝的长度、宽度和深度，如果过大，可能存在安全问题，建议找专业的房屋检测结构进行检测鉴定，判断裂缝影响，裂缝形成的原因，如果是房屋质量问题，可以通过法律等途径向房地产开发商申请赔偿。还要注意，房屋出现裂缝，是否还存在其他安全问题，比如倾斜、漏水等，如果严重，建议进行修复等。

一句话概括，出现裂缝，首先要自查，判断裂缝类型，在确定裂缝严重程度，如果问题严重，还是建议找专业的房屋检测单位。

海口市房屋安全检测中心

压力注浆方案注浆方案主要有：

- 1、 渗入型注浆：该方法适用于存在孔隙或裂缝的地基土层，即将浆液渗入软土的孔隙或裂缝之中，使其与软土固结为一整体，而地基土层结构也基本不受扰动和破坏。
- 2、 压密灌浆：用浓浆液置换和挤密土体的一个过程，在地基中灌入较浓的浆液，迫使注浆点附近土体压密而形成浆泡。随着浆泡的增大，灌浆压力也增大，从而产生较大的上抬力。
- 3、 劈裂灌浆：在处理软弱地基时，通过较高的灌浆压力作用，浆液将克服地基中的初始应力并且抵抗土体抗拉强度，使得土体发生劈裂，其方向是沿着垂直于主应力的平面或在土体强度最弱的平面，因此渗入型注浆法不能灌入的土体部分可顺利实施灌注，从而增大浆液扩散范围。
- 4、 电动化学灌浆：其方法是在地基中插入金属电极并通以直流电，借助电渗作用将浆液注入土体中，或将浆液注入电渗区，通过电渗使浆液均匀扩散以提高灌浆效果。

房屋检测房屋安全鉴定机构的选择是保障业主生命财产安全的关键，选择的第三方检测公司可以有效避免因房屋质量不合格而造成的损失。

那么，房屋安全鉴定机构如何选择呢?下面小编为大家介绍：

一、看资质是否齐首先查看该公司的营业执照和资质等文件是否齐，这是最基本的判断条件之一。

二、看人员配置及水平其次要考察该公司的人员配置以及技术人员的程度如何。如果是一家正规的公司的话一般都会有自己的技术团队和施工队伍的;如果是个人承接的业务就要考虑其是否有相关从业资格和能力了!

三、实地考察最后就是去他们公司进行实地的参观考察了。看看他们的规模大小、工作环境怎么样等等这些都可以作为参考依据的!

四、了解收费标准在签订合同之前一定要询问清楚收费情况是怎样的一个标准，因为不同的地区收费标准是不一样的。

假如在工程施工前，先进行了周围房屋鉴定，那么在出现上述的问题时，处理的方法就比较容易，一般是暂停施工，重新进行鉴定，对照之前的房屋鉴定，就能确定是什么原因导致的。如果是缺少重要的建筑前期鉴定，即便对现状进行了周边房屋鉴定，也是难以确定责任一方的，因为裂缝有可能施工前就有，也有可能是建筑自身原因。

海口市房屋安全检测中心，近几年随着大家对地震的重视，尤其是地震引发的房屋倒塌等安全事故对人们生命财产安全造成损失的关注。我国多数地区本身就处于地震频发区，几乎每年都有地震现象的发生，而受地震影响，国内房屋的抗震性能也成了当今讨论的热门话题。房屋抗震性能一直是国家比较重视的问题，对于房屋抗震国家也明确规定了房屋质量鉴定标准和抗震标准，但由于目前还存在一些使用年限较长的房屋，这类房屋在地震发生时地基难免会出现晃动的现象，从这一方面来看房屋抗震鉴定是非常有必要做的。

顶棚：完整牢固，无破损，变形，腐朽和脱落，油漆完好。细木装修：完整牢固，油漆完好。

裂缝，灾害影响和金属件的锈蚀等项目，木结构的变形可分为节点位移，连接松弛变形，构件挠度，侧向弯曲矢高，屋架出平面变形，屋架支撑系统的稳定状态和木楼面系统的振动等。可分为木材腐朽。虫蛀。

海口市房屋安全检测中心，虽然进行房屋抗震鉴定需要的周期长，且流程较为复杂，但以下这些情况避免不了进行房屋抗震鉴定。