

# 出让黄冈罗田县优质土地项目

产品名称	出让黄冈罗田县优质土地项目
公司名称	湖北汉海拍卖有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市武昌区公正路126号皮平安金融国际大厦9楼
联系电话	86-2787318582 18607101441

## 产品详情

### 一、罗田县国有建设用地使用权（拍卖时间：10月30日）

罗田县位于湖北省东部、大别山南麓，东接英山，南临浠水，西与团风、麻城相邻，北与安徽金寨接壤，版图面积2144平方公里，人口60多万。已经建成通车的武英高速使罗田至武汉的车程缩短为一个半小时。2011年全县生产总值72.9亿元，财政收入6.36亿元，一般预算收入2.82亿元，城镇居民人均可支配收入14610元，农民人均纯收入4650元，规模工业增加值25.3亿元，销售收入54.6亿元，各项存款余额86.3亿元，争取国家项目680个、资金25.3亿元。目前商品房均价2600元/平方米，城区中心3200元/平米。

罗田县凤城大道东侧、凤城二路北侧03-2号地块，地块面积18298.9平方米（27.44亩），土地用途：批发零售用地；容积率 4.0，建筑密度45%，绿地率30%，建筑限高80米。（参考价：100万/亩）

该地块位于罗田县城南新区，在政府倾力改造升级的凤城大道与凤城二路的交汇路口处，三面临路。地块周边分布有工程质量监督站、环境保护局、康复中心、监察局。地块正对面是在建的广场公园；西南边为锦绣南城楼盘（目前正在建设二期）；距离地块北边500米处是在建的玉龙大酒店；地块周边配套完善，交通便利，投资商业价值巨大。