

# 南京房屋检测鉴定第三方机构、编制检测鉴定方案

产品名称	南京房屋检测鉴定第三方机构、编制检测鉴定方案
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	25.00/平方米
规格参数	所在地:南京 产品规格:一式三份 业务范围:房屋检测鉴定第三方机构
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

## 产品详情

@南京房屋检测鉴定第三方机构、编制检测鉴定方案，南京房屋质量检测机构，南京房屋安全检测评估单位，南京房屋抗震鉴定规范标准

我司拥有CMA检测资质。从事南京房屋检测鉴定、南京既有房屋建筑检测、南京房屋质量检测、南京房屋危险性鉴定、南京危房评估、南京房屋火灾后检测、南京房屋外墙检测、南京房屋抗震鉴定、南京厂房检测鉴定、南京户外广告牌设施检测、南京货架检测、南京幕墙检测、南京移动垃圾房检测、南京除尘器检测、南京钢结构网架栈桥检测等相关检测鉴定评估排查项目并快速办理报告。

@南京房屋检测鉴定第三方机构、编制检测鉴定方案；

火灾后既有房屋建筑专项检测中，构件鉴定评级：根据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009），依据构件烧灼损伤、变形、开裂，火灾后构件初步鉴定评级可分为4类（火灾后结构构件损伤状态不评级）：状态 a——轻微或未直接遭受烧灼作用，结构材料及结构性能未受或仅受轻微影响，可不采取措施或仅采取提高耐久性的措施。状态 b——轻度烧灼，未对结构材料及结构性能产生明显影响，尚不影响结构安全，应采取耐久性或局部处理外观修复措施。状态 c——中度烧灼，尚未破坏，显著影响结构材料或结构性能，明显变形或开裂，对结构安全性或正常使用性产生不利影响，应采取加固或局部更换措施。状态 d——破坏，火灾中或火灾后结构倒塌或构件塌落；结构严重烧灼损坏、变形损坏或开裂损坏，结构承载能力丧失或大部分丧失，危及结构安全，必须立即采取安全支护、彻底加固或拆除更换措施。

什么是房屋安全检测：房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全；哪些需要做房屋安全检测：房屋和店铺的装修改造；厂房、酒店、办公楼的扩建；发生过水灾、地震以及火灾的房子；地面和墙体有明显裂缝以及年数很长的老房子，这些都是需要做房屋安全检测的。

南京既有建筑结构的检测，以现场非破坏检测技术为主，即在不破坏结构或构件的前提下，在结构或构件的原位上对结构或构件的材料强度，结构缺陷，损伤变形，腐蚀程度，以及承载力等等进行定量测试。。

南京房屋检测鉴定第三方机构、编制检测鉴定方案 仓库运行所造成的日常磨损终会提高仓储货架系统的结构应力水平，这会影响到其结构完整性和承载能力，使货架系统存在潜在的不安全性，而货架作为仓储的重要一环，它的安全已经越来越受到重视，货架安全是雇主的道德责任，并具有重大的法律责任(民事和刑事)，因此，越来越多的雇主开始意识到，货架事故所导致的隐藏成本，新货架安装验收，在役货架的安全性能检测，应运而生。

我司优势：检测设备先进、团队实力雄厚、项目经验多样、服务流程完善、检测价格优惠。

南京房屋检测鉴定第三方机构、编制检测鉴定方案

厂房安全性鉴定内容：1、确定建筑物的尺寸、位置及暂定使用荷载。2、检测建筑物的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。3、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。4、检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。5、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板的混凝土强度。(参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004中第3条，确定抽芯的数量，送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据。)6、采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。7、检测建筑物鉴定区域梁、板等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。8、分析现状建筑物的安全性能鉴定，依据国家规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定建筑物的安全性能。9、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。10、对建筑物鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。

南京

除尘器具体评级标准内容：

1、构件安全性鉴定评级：

根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2019)第6.2、6.3条规定，混凝土构件、钢构件的安全性等级应按承载能力、构造和连接二个项目评定，并取其中较低等级作为构件的安全性等级。

2、钢管柱安全性评级：

承载能力：钢管柱均满足计算要求，且无严重损伤，构件承载能力评为b级。构造：11号除尘器架构造合

理、受力安全，工作无异常，评为b级。连接：检查过程中未发现框架节点有滑移现象，评为b级。

### 3、钢梁安全性评级：

承载能力：钢梁均满足计算要求，且无严重损伤，构件承载能力评为b级。构造：除尘器结构构造合理、受力安全，工作无异常，评为b级。连接：检查过程中未发现框架节点有滑移现象，评为b级。

### 4、结构系统鉴定评级：

工业建筑物鉴定第二层次结构系统的鉴定评级，应对其安全性等级和使用性等级进行评定，需要评定其可靠性等级时，应按《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2019）第7.1.2条规定的原则确定。地基基础、上部结构和围护结构三个结构系统的安全性等级和使用性等级，应分别按该标准第7.2节至7.4节的规定评定。

南京房屋检测鉴定第三方机构、编制检测鉴定方案