

# 中英人寿大厦招商中心和总部办公招标 甲级写字楼租赁出租 开发商直租无中介费

产品名称	中英人寿大厦招商中心和总部办公招标 甲级写字楼租赁出租 开发商直租无中介费
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	152.00/平方米
规格参数	出租面积:260-2100m <sup>2</sup> 出租价格:152元/m <sup>2</sup> 起 交付标准:简装
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

中英人寿大厦招商中心和总部办公招标 甲级写字楼租赁出租 开发商直租无中介费

### 【中英人寿大厦】

前海自贸区全新甲级写字楼，全球租赁

出租面积：260m<sup>2</sup>起租

租赁价格：152元/m<sup>2</sup>起

单层面积：1800-2100m<sup>2</sup>

交付时间：准现楼

交付标准：公区精装、办公室毛坯

优享六重VIP专属优享：专属豪华候梯厅、专属电梯、专属动线通道、专属卫生间、专属地库通道、专属停车位！

营造金融总部身份的专属配置，只为精英塑造非凡格调。

项目高处可眺望前海湾，低区可以俯瞰中轴绿地公园，为企业打造理想中的核心商务区办公场景，共建一座跨越东西方的金融地标。

大厦约180米，汇聚全球团队共同打造，于深圳前海核心，构筑经典现代楼宇。

### 【织密立体交通网络，高效链通世界商务】

、海：湾区内聚集6座亿吨大港口，珠三角港口群总吞吐量非常高。

、陆：快速衔接南坪快速、沿江高速与滨江大道，中国工程奇迹突破出行效率想象。

、空：湾区内联袂“港深穗澳珠”5大国际机场，24小时跨境全球。

、轨：紧邻前海湾地铁站——“前海综合交通枢纽”，5条交通轨道、2条城际轨道、3条地铁线，通达全城，畅行湾区。

深圳前海，以“海、陆、空、轨”的立体交通，高效连通深圳与大湾区核心商务区，使客流、物流、信息流实现快速跨境，直通世界。

### 【多重空气净化系统打造健康办公体验】

中英人寿大厦，优选隐藏式平开窗设计，并采用领先的VAV空调系统、新风系统和前海冰蓄冷供冷系统。

### 【VAV空调系统】

可智能控温与分区，自动调节送入室内风量，整体运行高效节能，综合降低企业能耗成本，保障办公设备与文件的安全，营造高品质办公体验。

### 【隐藏式平开窗】

满足室内外的空气对流通风需要，提高室内的空气舒适感，保证外立面的统一观感，实现室内的清新空气。

## 【新风系统】

入口与终端实现过滤网+高压静电除

尘双层过滤，提升室内空气品质，

新风量供应平均为30m<sup>3</sup>/人/h。

前海中英人寿大厦，深圳南山区全新一手甲级写字楼，全球盛启，诚邀广大新老客户莅临品鉴！