

# 普洱市钢结构厂房质量安全检测有限公司

产品名称	普洱市钢结构厂房质量安全检测有限公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	鉴定新闻:厂房荷载鉴定报告 检测项目:钢结构安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

普洱市钢结构厂房质量安全检测有限公司

深圳住建公司联盟集房屋检测鉴定、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是内蒙古省住房和城乡建设批准建筑工程检测鉴定资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的技术企业;具备工程鉴定、工程加固资质等。

房屋检测主要技术依据

(1)《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB52-2015);

- (2) 《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008);
- (3) 《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005);
- (4) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- (5) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);
- (6) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- (7) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);
- (8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版);
- (9) 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2011);
- (10) 《贯入法检测砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2017);

(11)《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);

(12)《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013);

(13)《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008);

(14)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

(15)委托方提供的相关图纸资料。

## 7建筑物概况

房屋底层及二层层高均为3.40m，三层层高为3.30m，室内外高差为0.60m，房屋总高度为10.70m。房屋原始设计单位和施工单位不详。

房屋一~二层承重墙采用普通砖和混合砂浆砌筑，三层承重墙采用多孔砖和混合砂浆砌筑，墙厚均为240mm。房屋一~二层外墙和内纵墙顶部均设圈梁，圈梁截面尺寸均为240mm×320mm，三层纵横墙顶部均设圈梁，圈梁截面尺寸均为240mm×500mm，房屋未设构造柱。房屋在门厅、走廊等处局部设混凝土梁、柱承重，门厅处混凝土柱截面尺寸为300mm×300mm，混凝土梁采用矩形截面梁和花篮梁，矩形截面

梁截面尺寸主要为250mm × 320mm、250mm × 370mm、250mm × 500mm等，花篮梁截面尺寸主要为(250mm~450mm) × 570mm。房屋楼屋面板主要采用预制板，洗手间等区域采用现浇板，板厚主要为120mm和250mm。

## 8 现场检测情况

### 8.1 建筑的使用情况

通过对现场的实地考察及向委托方了解，1984年竣工后一直作为病房楼使用，1994年房屋加盖一层。使用期间房屋未发生火灾等现象。

### 8.2 房屋建筑结构测绘

房屋原始建筑、结构竣工图纸缺失，现场对房屋的轴网、层高、建筑分隔布局及结构布置、结构构件截面尺寸等进行了测绘，测绘成果见附件2。

现场采用PS200钢筋探测仪对主要混凝土构件的配筋数量(包括箍筋间距和纵筋数量)和保护层厚度进行调查，凿开混凝土保护层，采用0-200mm游标卡尺量测钢筋直径，检测结果见表8.1。

厂房安全检测鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定;2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议;3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定;4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定;5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定;6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

各抗震设防类别的建筑标准，应符合下列要求：甲类，应按高于本地区抗震设防烈度提高一度的要求加强其抗震措施;但抗震设防烈度为9度时，应按比9度更高的要求采取抗震措施。乙类，应按高于本地区抗震设防烈度提高一度的要求加强其抗震措施;地基基础的抗震措施，应符合有关规定。丙类，应按本地区抗震设防烈度确定其抗震措施和地震作用，达到在遭遇高于当地抗震设防烈度的预估罕遇地震影响时，不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震设防目标。丁类，允许比本地区抗震设防烈度的要求适当降低其抗震措施，但抗震设防烈度为6度时不应降低。一般情况下，仍应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。

当房屋出现质量问题并没有明显外在损坏现象时，我们都不会太去重视，毕竟我们肉眼很难发现房屋内部结构的变化。但随着时间的流逝，这些小的质量问题没有得到妥善地处理，便会发展成大问题，使得

房屋演变成危房。对于这类危房进行鉴定时，大家需要牢记哪几个鉴定原则呢？

### 1、鉴定数据的性原则

进行危房鉴定，大多都是想危房再次恢复使用价值，自然而然对于检测数据的要求就比较高了。只有危房鉴定报告中，检测获得的数据百分百准确，才能在后期针对性地对危房展开加固补强施工效果更为显著。

### 2、鉴定报告的周期性原则

房屋鉴定机构在接到危房鉴定工作地委托后，都会按照危房鉴定标准进行。但由于每个房屋鉴定机构专注程度不同，其出具危房鉴定报告的时效性会有所差异。对于委托人而言，都想拥有较长周期的鉴定报告。所以，在进行危房鉴定委托时，可选择能够提供危房鉴定报告时效性更强的房屋检测机构。

### 3、鉴定费用的经济性原则

每个房屋鉴定机构，都会根据相关法规制定属于自己的一套收费标准，市面上也能看得到他们各自的收费水平有着较大的差异。所以，客户在签约鉴定机构时，一般都会综合考虑多项指标，最终选择符合自身经济条件的鉴定机构。

#### 4、鉴定项目的合理性原则

进行危房鉴定，其实没有必要对房屋进行一个鉴定，危房也不一定所有结构都有问题。因此，我们在进行鉴定工作时，可根据危房当下存在的问题以及有改造需求的，可以选择一些重要的项目进行检测，涉及到一些房屋基础信息的可不进行检测。这样做一是可减少不必要的检测费用，二是使检测项目更加合理，能够快速排查危房存在问题，及时做好加固补强对策。

碳纤维可采用下列方式对梁进行加固：

- 1.在梁构件的受拉区粘贴碳纤维进行受弯加固，纤维方向与加固处的受拉方向一致。
- 2.采用封闭式粘贴、u形粘贴或侧面粘贴对梁构件进行受剪加固，纤维方向宜与受拉方向一致。
- 3.采用封闭式粘贴对梁进行抗震加固。

幕墙是一种先进的既有建筑墙体结构，具有墙体门窗一体化的独特表现。然而多数幕墙的主要材料是玻璃，在常规的认知当中，玻璃材料是脆性大，易碎裂的材料，所以如果将其应用于结构支撑、抵抗外力的条件下，其是否能够保障建筑结构安全是一项值得研究的话题。当前，玻璃幕墙的应用较为广泛，为确保人们的安全，对既有幕墙质量检测鉴定不能忽视。幕墙检测主要分三部分：钢型材，石材面板，五金配件及转接件。

第二、职工的生命安全。厂房结构检测的一个重要的作用就是可以很好的职工的生命安全，因为厂房的结构牢固以及稳定与否决定厂房里工作的职工的安全问题。一般采用加强厂房结构的稳定性，来职工安全。

5.4.3本条基本保持本标准2004年版的規定。鉴于邮政与电信分属不同部，将邮政和电信建筑分别規定。

本条第1，2款对电信建筑的设防分类进行規定，其中县一级市的长途电信枢纽楼已经不存在，故删去。

第3款对邮政建筑的设防分类进行規定。

二、幼儿园结构体系改变应检测内容，当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：



三、当结构布置和支撑系统、国护结构系统比承重结构系统的评定等级低时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；