

灌南县房屋楼板承重检测技术评估检测公司-危房检测机构

产品名称	灌南县房屋楼板承重检测技术评估检测公司-危房检测机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

灌南县房屋楼板承重检测技术评估检测公司-危房检测机构

本单位主要从事房屋结构安全检测、厂房验收安全检测、房屋加建安全检测鉴定、危房拆迁安全检测鉴定、房屋质量检测鉴定、酒店宾馆检测、钢结构厂房房屋安全检测、学校幼儿园房屋安全检测、厂房承重检测、幼儿园抗震检测、建筑结构加固设计施工等。为客户提供房屋安全检测报告。

近年，我国老旧房屋倒塌伤人事件不在少数，房屋的安全性让大家越来越重视，毕竟随着时间的推移，人会老，房子也会。与我们朝夕相伴的房屋，您是否安全，这需要检测机构做完检测后以数据说话，确定房屋是否安全，是否需要加固等。很多房子都是砖木结构或是土胚平房，这些房子在试用30年以上后，房子的主体结构开裂后形成的多事局部危险构件，当然这并不代表就一定是危房，还得看严重的程度，一般鉴定出危房的很多是上世界五六十年代的平房，还有一些老旧厂房。当然，并不是所有的危房都要拆除，根据鉴定,危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。像一些城郊个人建的房子,没有经过规划设计等手续的房屋,鉴定为危房后一般都要拆除。“房屋安全鉴定没有强制性,一般都是由房屋产权人或是房屋使用人来申请。”一般来说,如果房子的设计使用年限是50年,超出这个就要来做鉴定了。

一、危房改造安全检测鉴定项目实例分析：1、结构验算 取楼面活荷载 2.0KN/m^2 、屋面活荷载 0.5KN/m^2 ，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该

房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性 结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。 构造柱、圈梁设置 经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。 结构间的联系设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。(三)围护结构系统 围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。 三 . 鉴定结论： 综上所述，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显着影响整体承载。

(一) 内容和方法

1 . 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；

2 . 采用取芯法检测框架柱、框架梁的混凝土强度。

3 . 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配直情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，条件允许的话，适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径是否与图纸吻合。

4 . 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。

5 . 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。

6 . 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。

7 . 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

8 . 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。

9 . 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

10 . 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构的安全性，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。

11. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

检测范围：

1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、施工周边房屋安全鉴定；

2、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照前安全鉴定；

3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）申请特种行业许可证及年审前安全鉴定；

4、房屋结构现状安全性检测鉴定；

5、学校校舍抗震鉴定；

6、危险房屋鉴定；

7、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；

8、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；

10、房屋装修质量检测鉴定；

11、超过使用年限房屋可靠性鉴定；

12、建筑物的年限鉴定；

13、女装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；

14、五无工程房屋质量检测鉴定；

15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；

16、司法仲裁委托鉴定；

17、房屋地基基础下沉定期监测；

18、工业建筑可靠性鉴定；

19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；

20、房屋结构构件安全性检测鉴定

21、办房产证需建筑结构安全性检测鉴定

欢迎有意者前来咨询！！！！