

# 儋州小区危房鉴定有限公司

产品名称	儋州小区危房鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	12.00/平方米
规格参数	业务1:小区危房鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

儋州小区危房鉴定有限公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

钢结构安全鉴定,这类鉴定属于对钢结构常规安全鉴定，也是钢结构安全型式中常见的一种。由于这类钢结构受使用环境等一些因素的影响较大，所以其复杂性也取决于现场环境。

哪些房屋需作安全鉴定?

- 1、达到一定的使用年限，房屋存在老化迹象;
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，房屋安全隐患造成危险;
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，使用结构正常使用存在问题;
- 5、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

儋州小区危房鉴定有限公司，

随着经济的发展，城市化的步伐越来越快，很多居民楼的使用功能已经不能很好地满足人们的使用需求

。为了使这些使用功能单一的房屋符合当前人们使用需求，加层、扩建等改造施工日益火爆起来。因此也会对房屋结构造成安全隐患，要进行房屋安全检测鉴定。

房屋检测的流程：

第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审核；

第四步：方案现场检测

在方案审核通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审核；

第八步：签发报告

居民楼改装进行专业的房屋安全鉴定检测，不能因小失大。

儋州小区危房鉴定有限公司，

随着我国经济和社会的发展，人民的生活水平不断提高，对房屋结构的质量提出了更高的要求，同时，随着房屋主体结构质量检测技术的成熟，在建筑主体结构的质量控制上起着不可忽略的作用。因此，为了确保在进行主体结构检测能够获得更为准确的数据，必须依据房屋主体结构自身特点和实际情况，采取科学的检测方法，以实现对主体结构质量的控制，从而有效地保障人民的生命和财产安全。

房屋主体结构质量检测作为建筑质量监督最为有效的手段之一，其检测结果的准确性不仅关系到房屋的质量，还关系到工程建设的经济效益和社会效益。目前，我国房屋建筑主体结构质量检测技术已有数十年的沉淀，在检测方法以及检测手段上都有不错的成就，对建筑行业的发展也具有一定的促进作用。然而我们也应看到，在房屋建筑主体结构质量检测的实践中，还存在一些操作不规范和检测技术不足的问题，甚至这些存在的问题还可能导致失去对建筑质量的控制。

房屋主体结构质量检测的准确性和稳定性直接影响到建筑质量的判断和质量控制采取的措施，对整个建筑的质量具有重要的意义。一般来讲，建筑工程结构的检测大致可以分为两类，一是对新建工程的检测，二是对已完成工程的检测。根据检测对象不同，其所使用的质量检测方法或手段以及检测的内容都会有所不同。对于在建的建筑工程，主要是对施工的过程进行质量检测，例如在建材进场时需要根据已有的质量指标控制体系的标准，来进行质量检测;而对工程中的部分工程的关键点进行检测时，需要根据不同的质量标准采用不同的检测手段，并要求各项指标都符合相关标准，才能进入下一道工序，从而确保整个工程的质量。

由于对房屋主体结构不同部位的质量检测，其指标体系和标准都会有所不同，并且采取的检测方法也会有差别。另外，进行质量检测的方法和种类也非常多，在实践中需要根据实际情况，选取科学的检测方法，以确保检测结果的准确性。