

吉阳区旧楼危房鉴定机构中心

产品名称	吉阳区旧楼危房鉴定机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	业务1:旧楼危房鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

业务范围：建筑工程质量检测、古建筑文物检测、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、厂房检测鉴定、房屋加固、楼房加装电梯检测、钢结构检测、地铁沿线公路扩建雨污分流工程铁路专线深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、工程竣工检测验收、学校幼儿园安全检测鉴、加固施工、灾后房屋安全检测、加层夹层检测、房屋安全检测、基础下沉检测、房屋质量鉴定、房屋建筑主体检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;危房检测鉴定;抗震检测鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

吉阳区旧楼危房鉴定机构中心,

教育培训机构检测

正常情况，一般是需要进行抗震鉴定的，比如教育培训机构租赁场所需要出具抗震鉴定报告，酒店开业办营业执照，违章建筑办产证等。

特殊情形，违章建筑在政策允许情况下，为了继续使用避免被拆除，出具完损检测报告或安全鉴定报告即可;企业办理环境评估时，出具安全鉴定报告即可。

吉阳区旧楼危房鉴定机构中心，房屋结构可靠性鉴定(1)房屋大修前的检查。(2)重要房屋需要进行定期检查时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。(3)房屋改变用途或使用条件前，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。(4)房屋达到设计使用年限需继续使用时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。(5)房屋扩建、改

造前，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(6)受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(7)对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对房屋进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

连廊建筑结构年久的，需要定期检测安全性，避免发生危险。连廊是复杂高层建筑结构体系的一种，它一般指两幢或几幢高层建筑之间由架空连接体相互连接，以满足建筑造型及使用功能的要求。连接体即连廊。其跨度有几米长，也有几十米长。连廊沿建筑物竖向有布置一个的，也有布置几个的。然而，这些建筑久的，也是需要维护的，以及做安全检测鉴定评估，发现问题及时加固。

一般出现以下情况需委派专业的房屋结构安全检测鉴定部门进行连廊建筑结构检测：

- 1、随着时间的推移，连廊建筑结构不断的老化，连廊结构构件出现损坏，造成安全隐患。
- 2、连廊上设置大型广告牌、水箱、花园、座椅、空调、太阳能热水器等设备影响连廊结构安全。
- 3、报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定连廊楼板承载能力。
- 4、连廊设备更新或是放置大型设备，对连廊楼板承载能力存疑。

加强对连廊结构检测和管理，在灾难来临以前就做好抵御工作，可以大大的降低火灾等自然灾害对我们造成的破坏，将损失大大的降低。连廊结构检测要根据其鉴定目的和鉴定类型来确定，针对改造或者使用功能发生改变的连廊，对结构安全性方面的鉴定要根据其设计规范等多方面因素综合考虑。

房屋结构检测鉴定，找谁?怎么找?

一、房屋结构检测鉴定的必要性：

- 1、房屋质量投诉越来越多。
- 2、开发商在施工过程中偷工减料，以次充好现象严重;
- 3、住宅工程质量监督部门对住宅工程的质量检查力度不够，导致一些开发商为降低工程造价而忽视建筑质量和安全;
- 4、业主缺乏基本的知识，对房屋的现状和未来没有科学的预见能力。
- 5、目前我国还没有一套行之有效的房屋质量验收标准来规范我们的行为。

二、检测目的：

- 1、通过对现有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果(如抗震设防烈度)，作为设计依据或参考指标。
- 2、通过对既有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果(如裂缝宽度、承载力等)，用于判断该建筑是否能够满足使用要求或是否需要维修加固处理。

吉阳区旧楼危房鉴定机构中心只要房屋的居住时间一长，房屋都是比较容易产生一些质量问题的，对于出现的质量问题大家都会及时去解决。为了避免盲目性地修缮，在施工前大多数都会进行房屋鉴定，先对房屋现状有一个基本的了解，也能知道具体的质量问题。