扬州专业代做工程造价,预算,结算

产品名称	扬州专业代做工程造价,预算,结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3 号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

产品详情

交易所对会员存入交易所专用结算账户的保证金实行分账管理,为每一会员设立明细帐户,按日序时登记核算每一会员出入金、盈亏、交易保证金、手续费等。 交易所实行保证金制度,保证金分为结算准备金和交易保证金。结算准备金设低余额,每日交易开始前,会员结算准备金余额不得低于此额度,否则交易所将按有关规定对其强行平仓。

材料分析:想控制砼用量,没有预算,怎么知道砼厂商有没有偷料,施工管理有没有浪费;

进度分析:通过预算可以为材料采购制定具体的定制计划,没有预算,怎么知道下个月需要多少钢筋, 需要安排多少人;

盈亏分析:根据预算申请下来的工程款有没有达到预期指标,与实际发生成本有多少差距,这样就可以 分析这个月有没有盈亏,盈亏多少,发生在什么部位。

如果不做预算心里就没有数:

如果投标时不做预算,直接拉低工程造价,(假设法律没有限制,即使甲方也不要求)。一方面你亏损了多少是不清楚的;第二为了弥补亏算,你就不得不签证,走结算。但是甲方也不是傻子,不是所有的都能走签证,也不是所有的项目都可以按时结算的,一般合同对这块规定都很严格,结算超预算多少百分比是要自己承担的,甚至还有罚金。没有预算对于小项目,如果管理人员有足够经验和沟通能力还是可以做的;但是稍微大点的工程,管理起来就非常混乱,你会发现,你做心里没底,工作也就没有积极性。

说白了,预算是一个基准,可以为结算时超预算费用甲乙双方承担提供一个分担基础。

报价单

报价单一般是以单价形式出现,预算书是报价单的基础,因为报价单中的价格,即你能承受的价格是多少,是建立在对完成项目所需的工料机、规费、税金等所需的各种费用计算的基础上的,也就是说,你的报价(单)是你承诺的买卖价格,但预算是你心里默算的预计价格。

报价单可以低于预算,这叫让利,报价单也可以高于预算书。

接全国范围内的市政工程、企业工厂、居民小区工程的清单编制、预结算以及报价单。

交易保证金是指会员在交易所专用结算账户中确保合约履行的资金,是已被合约占用的保证金。当买卖双方成交后,交易所按持仓合约价值的一定比率向双方收取交易保证金。 交易所实行每日无负债结算制度。该制度是指每日交易结束后,交易所按当日结算价结算所有合约的盈亏、交易保证金及手续费、税金等费用,对应收应付的款项实行净额一次划转,相应增加或减少会员的结算准备金。