

中国田园综合体发展模式与前景规划分析报告2023-2029年

产品名称	中国田园综合体发展模式与前景规划分析报告2023-2029年
公司名称	北京中研华泰信息技术研究院销售部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708
联系电话	18766830652 18766830652

产品详情

中国田园综合体发展模式与前景规划分析报告2023-2029年*****[
报告编号] 369270[出版日期] 2023年5月[出版机构] 中研华泰研究院[交付方式]
EMIL电子版或特快专递[报告价格] 纸质版:6500元 电子版:6800元 纸质版+电子版:7000元[联系人员]
刘亚 免费售后服务一年, 具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员 第1章
中国田园综合体发展概述1.1 田园综合体基本概念1.1.1
田园综合体定义(1) 循环农业(2) 创意农业(3) 农事体验1.1.2 田园综合体内涵1.1.3
田园综合体的组成1.1.4 田园综合体与农业综合体的区别与联系(1) 农业综合体(2) 田园综合体(3) 田
园综合体与农业综合体的区别与联系1.2 中国田园综合体发展特征1.2.1 农民广泛参与受益1.2.2
强化融合突出体验1.2.3 强调农业创意理念1.2.4 集约配置乡村资源1.3 中国田园综合体提出背景1.3.1
经济新常态下, 农业发展承担更多的功能1.3.2 传统农业园区发展模式固化, 转型升级面临较大压力1.3.3
农业供给侧改革, 社会资本高度关注农业, 综合发展的期望较强1.3.4
土地政策日趋严格、管理强度加大, 寻求综合方式解决发展问题1.4 中国田园综合体发展环境1.4.1 政策环
境分析(1) 田园综合体发展主导主体(2) 田园综合体相关政策解读(3) 田园综合体发展规划分析(4
) 政策环境对行业发展影响分析1.4.2 经济环境分析(1) 国民经济运行综述(2) 工业经济运行良好(3)
产业结构优化升级(4) 服务行业稳步增长(5) 宏观经济发展预测(6) 经济环境对行业发展影响分析1.4
.3 社会环境分析(1) 人口规模现状(2) 居民收入现状(3) 居民消费现状(4) 民众休闲需求(5) 城镇
化发展推进(6) 社会环境对行业发展影响分析1.5 中国建设田园综合体意义1.5.1
资源优化配置, 促进传统农业转型升级1.5.2 提高产业价值, 促进乡村经济有序发展1.5.3
统筹城乡发展, 形成城乡一体化新格局1.5.4 成为农业供给侧改革的突破口1.5.5
成为乡村旅游业升级的新动能1.5.6 成为高端人群的集聚地1.5.7 成为农民脱贫的新模式1.5.8
成为乡村地产转型的助力 第2章 国内外田园综合体发展现状及建设情况2.1
国外田园综合体的发展与借鉴2.1.1
韩国田园综合体的发展与借鉴(1) 总体特征(2) 案例描述: 江原道旌善郡大酱村(3) 经验借鉴2.1.2
日本田园综合体的发展与借鉴(1) 总体特征(2) 案例描述: 大王山葵农场(3) 经验借鉴2.1.3 意大利田
园综合体的发展与借鉴(1) 总体特征(2) 案例描述: 意大利绿色农业旅游区(3) 经验借鉴2.1.4
美国田园综合体的发展与借鉴(1) 总体特征(2) 案例描述: 美国Fresno农业旅游区(3) 经验借鉴2.1.5
法国田园综合体的发展与借鉴(1) 总体特征1) 普罗旺斯(2) 经验借鉴2.2
中国田园综合体发展现状分析2.2.1 中国田园综合体发展规模分析2.2.2 中国田园综合体投资规模分析2.2.3

中国田园综合体开发区域分布2.2.4 中国田园综合体开发模式结构2.2.5

中国田园综合体经营效益分析(1) 创意休闲农业盈利(2) 品牌增长盈利(3) 共享客源盈利2.2.6

中国田园综合体开发重点方向(1) 区域开发方向(2) 形式开发方向2.3

中国田园综合体建设动态分析2.3.1 开展田园综合体建设试点工作的通知2.3.2

田园综合体建设试点启动2.3.3 部分建设试点工作进展分析 第3章

中国田园综合体模式探索及实施战略分析3.1 田园综合体的建设原则3.1.1 农业+文旅+地产的综合发展模式(1) “农业+”建设原则(2) “文旅+”建设原则(3) “地产+”建设原则3.1.2 把握田园综合体的五大建设理念(1) “为农”理念,坚持姓农为农(2) “融合”理念,坚持三产融合(3) “生态”理念,坚持三生统筹(4) “创新”理念,坚持特色创意(5) “持续”理念,坚持可持续发展3.2

田园综合体的体系构建3.2.1 田园综合体产业集群概况3.2.2 田园综合体的核心产业构建(1) 核心产业构建内容(2) 核心产业构建要点(3) 典型案例打造核心产业的特征与经验(4) 核心产业构建趋势3.2.3 田园综合体的支持产业构建(1) 支持产业构建内容(2) 支持产业构建要点(3) 典型案例打造支持产业的特征与经验(4) 支持产业构建趋势3.2.4 田园综合体的配套产业构建(1) 配套产业构建内容(2) 配套产业构建要点(3) 典型案例打造配套产业的特征与经验(4) 配套产业构建趋势3.2.5 田园综合体的衍生产业构建(1) 衍生产业构建内容(2) 衍生产业构建要点(3) 典型案例打造衍生产业的特征与经验(4) 衍生产业构建趋势3.3 田园综合体的建设内容3.3.1 文化景观区(1) 文化景观区主要功能(2) 文化景观区建设要点(3) 典型案例打造文化景观区的特征与经验(4) 文化景观区建设趋势3.3.2 休闲聚集区(1) 休闲聚集区主要功能(2) 休闲聚集区建设要点(3) 典型案例打造休闲聚集区的特征与经验(4) 休闲聚集区建设趋势3.3.3 农业生产区(1) 农业生产区主要功能(2) 农业生产区建设要点(3) 典型案例打造农业生产区的特征与经验(4) 农业生产区建设趋势3.3.4 生活居住区(1) 生活居住区主要功能(2) 生活居住区建设要点(3) 典型案例打造生活居住区的特征与经验3.3.5 综合服务区(1) 综合服务区主要功能(2) 综合服务区建设要点(3) 典型案例打造综合服务区的特征与经验3.4 田园综合体的投资前景3.4.1

市场调研3.4.2 市场定位3.4.3 规划目标3.4.4 总体定位3.4.5 形象定位3.5 田园综合体的产业延伸与互动3.6 田园综合体建设中的土地问题3.6.1 可用作建设的土地3.6.2 土地的使用限制分析(1) 不得占用基本农田(2) 不得超越土地利用规划(3) 严禁随意扩大设施农用地范围3.6.3

获取建设用地的建议(1) 土地出租(2) 土地入股(3) 农村集体经营性建设用地(4) 农民宅基地3.7 国内田园综合体发展模式分析3.7.1 台湾模式3.7.2 田园东方模式3.7.3 蓝城农业模式3.7.4 发展模式借鉴分析3.8 前瞻关于田园综合体建设建议3.8.1 强化产业基础3.8.2 抓好规划设计3.8.3 树立示范典型3.8.4 加大政策集成3.8.5 助力宣传推广 第4章

田园综合体相关产业分析——生态循环农业4.1 生态循环农业的基本情况4.1.1 概念及特点4.1.2

与传统农业比较4.1.3 发展注意事项4.1.4 发展根本要求4.2 国外循环农业发展经验借鉴4.2.1 德国循环农业发展经验借鉴(1) 德国循环农业发展概况(2) 德国循环农业发展模式(3) 德国循环农业经验借鉴4.2.2 日本循环农业发展经验借鉴(1) 日本循环农业发展概况(2) 日本循环农业发展模式(3) 日本循环农业经验借鉴4.2.3 美国循环农业发展经验借鉴(1) 美国循环农业发展概况(2) 美国循环农业发展模式(3) 美国循环农业经验借鉴4.3 中国生态循环农业发展综述4.3.1 循环农业和生态农业相辅4.3.2 循环农业发展意义分析(1) 汲取传统农业精华、传承农耕文明(2) 破解发展难题、加快现代农业建设(3) 贯彻落实发展新理念、推进生态文明建设4.3.3 生态循环农业技术模式4.3.4

生态循环农业建设情况(1) 建立法规政策(2) 出台引导规划(3) 建设重点工程4.3.5

生态循环农业示范情况4.3.6 生态循环农业项目规划(1) 国家性规划(2) 省市级规划4.4

国内部分生态循环农业区域发展分析4.4.1 山东省(1) 生态循环农业示范项目建设(2) 减量化技术推广(3) 农业清洁化生产与废弃物综合利用4.4.2 江苏省4.4.3 浙江省(1) 推进政策制度创设(2) 推进农业水环境治理(3) 三级循环体系基本构建(4) 试点省建设全面启动4.4.4 海南省(1) 示范推广循环农业发展稳速推进(2) 创新农业发展模式(3) 全面建设生态循环农业示范省4.5 中国生态循环农业发展模式分析4.5.1 循环农业的生态模式4.5.2 循环农业“圣农模式”4.5.3 循环农业“萧山模式”4.5.4 循环农业“灌南模式”4.5.5 循环农业“鱼菜共生”模式4.6 国内生态循环农业综合开发项目典型案例分析4.6.1

项目简介(1) 项目背景(2) 所属产业(3) 建设地点4.6.2 项目定位情况4.6.3

项目优势分析(1) 项目地基本状况(2) 地理区位优势(3) 经济文化优势4.6.4 建设及投资情况4.6.5 经济及社会效益(1) 产业收益(2) 生态效益(3) 社会效益4.7

中国生态循环农业发展中存在的问题4.7.1 农民的文化素质有待提高4.7.2

缺少农业循环经济的观念的意识4.7.3 农业技术研发落后4.7.4 政府资金投入有限,支持的力度不够4.8

中国循环农业发展对策与战略4.8.1 要提升农民的整体文化素质4.8.2 加强农业循环经济的技术创新4.8.3 加强农业循环经济发展的理念意识4.8.4 构建促进农业循环经济的财政支持体系 第5章 田园综合体相关产业分析——乡村旅游产业5.1 中国乡村旅游产业发展特征5.1.1 增速快, 总体规模大, 单体规模小5.1.2 品种繁多, 形式多样5.1.3 市场对应性强, 消费水平低5.1.4 近距离, 本地化、重复性消费5.2 中国乡村旅游产业运行现状5.2.1 产业规模增长迅速5.2.2 行业投资总量较大5.2.3 产业带动作用增强5.2.4 主题类型逐渐丰富5.3 中国乡村旅游发展模式分析5.3.1 个体农户经营模式5.3.2 农户+农户模式 (1) 模式的形成 (2) 模式特点5.3.3 公司+农户模式 (1) 模式的形成 (2) 模式特点 (3) 模式缺点5.3.4 公司+社区+农户模式 (1) 模式的形成 (2) 模式的特点 (3) 模式的缺点5.3.5 政府+公司+农民旅游协会+旅行社模式5.3.6 股份制模式 (1) 参股方式 (2) 运作和收益分配 (3) 模式优点5.4 中国乡村旅游众创模式分析5.4.1 众创与乡村旅游创客的兴起5.4.2 乡村旅游众创的时代价值5.4.3 乡村旅游的众创发展模式5.4.4 乡村旅游众创的未来展望5.5 中国乡村旅游存在的主要问题5.5.1 农民生活现代化诉求与旅游乡村特性相背5.5.2 农民各项素质与旅游效益的矛盾5.5.3 开发意识不强5.5.4 管理与经营体制不健全5.6 中国乡村旅游发展的对策建议5.6.1 让乡村景观意境延续5.6.2 让当地农民参与旅游产业5.6.3 挖掘文化, 培育品牌5.6.4 走可持续发展之路, 加大政府宏观调控力度 第6章 田园综合体其他相关产业发展分析6.1 创意农业6.1.1 创意农业发展规模6.1.2 创意农业产业链分析6.1.3 创意农业运营特征6.1.4 创意农业典型模式6.1.5 创意农业挑战分析6.1.6 创意农业前景展望 (1) 创意农业成为亿万农民增收致富的朝阳产业 (2) 创意农业实现农业转型的“蝶变效应” 6.2 休闲农业6.2.1 休闲农业发展背景6.2.2 休闲农业发展阶段 (1) 早期兴起阶段 (1980-1990年) (2) 初期发展阶段 (1990-2000年) (3) 经营建设阶段 (2000-2009年) (4) 全面发展阶段 (2010年至今) 6.2.3 休闲农业主要特点6.2.4 休闲农业发展规模6.2.5 休闲农业示范建设6.2.6 休闲农业前景展望6.3 特色农业6.3.1 特色农业概念定义6.3.2 特色农业发展规模6.3.3 特色农业重要类型6.3.4 特色农业发展模式6.3.5 特色农业存在问题6.3.6 特色农业投资策略6.4 特色小镇6.4.1 特色小镇发展背景6.4.2 特色小镇建设类型6.4.3 特色小镇发展规模6.4.4 特色小镇投资规模6.4.5 特色小镇建设类型6.4.6 特色小镇经营效益6.4.7 特色小镇前景展望6.5 田园旅游地产6.5.1 产品类型6.5.2 运作模式6.5.3 土地流转6.6 山野旅游地产6.6.1 产品类型6.6.2 景观设计6.6.3 土地问题 第7章 中国田园综合体建设案例经验分析7.1 无锡阳山田园东方项目——国内落地实践的个田园综合体项目7.1.1 相关介绍7.1.2 项目详情7.1.3 整体规划 (1) 规划理念 (2) 服务特色 (3) 总体规划7.1.4 重点板块 (1) 版块分区设计 (2) 现代农业版块 (3) 文旅版块 (4) 田园居住版块7.1.5 项目评价7.2 上海金山区“田园综合体”——一二三产融合发展, 涌现一批休闲农业集聚区7.2.1 项目详情7.2.2 整体规划 (1) 设计目标 (2) 建设模式7.2.3 重点板块 (1) 版块分区设计 (2) 渔业产业版块 (3) 田园居住版块 (4) 休闲旅游版块7.2.4 项目评价7.3 安徽肥西县“官亭林海”——保护风貌与提升价值是田园综合体的一体两翼7.3.1 项目详情7.3.2 整体规划 (1) 设计目标 (2) 建设模式7.3.3 重点板块 (1) 版块分区设计 (2) 农业版块 (3) 文化旅游版块 (4) 农事体验版块 (5) 园区社区化版块7.3.4 项目评价7.4 黑龙江富锦“稻”梦空间——依托独特优势, 打造以稻田文化“田园综合体” 7.4.1 项目详情7.4.2 整体规划 (1) 设计目标 (2) 建设模式7.4.3 重点板块 (1) 版块分区设计 (2) 农业版块 (3) 田园风光版块 (4) 休闲旅游版块7.4.4 项目评价7.5 成都市郫都区红光镇多利农庄——打造国际乡村旅游度假目的地7.5.1 项目详情7.5.2 整体规划 (1) 设计目标 (2) 建设模式7.5.3 重点板块 (1) 版块分区设计 (2) 高端农业综合体版块 (3) 农业双创平台版块 (4) 文旅版块7.5.4 项目评价7.6 鄂尔多斯市乌审旗无定河镇——新风古韵无定河聚力田园综合体7.6.1 项目详情7.6.2 整体规划 (1) 设计目标 (2) 建设模式7.6.3 重点板块 (1) 版块分区设计 (2) 绿色产业版块 (3) 观光旅游版块 (4) 休闲旅游版块7.6.4 项目评价7.7 青龙农业迪士尼——产业、科技、景观、文化融合的“农旅综合体” 7.7.1 项目详情7.7.2 设计目标7.7.3 版块设计7.7.4 产业吸引7.7.5 科技吸引7.7.6 文化吸引7.7.7 景观吸引7.7.8 项目评价 第8章 中国田园综合体趋势预测与投资机遇分析8.1 国内田园综合体发展方向分析8.1.1 与旅游产业融合发展8.1.2 构建乡村养老基地8.1.3 培育宜居宜业的农业特色小镇8.2 国内田园综合体趋势预测分析8.2.1 新型田园社区发展蓝图8.2.2 田园综合体市场前景可观8.3 国内田园综合体项目投资动态8.3.1 壮乡印象田园综合体项目8.3.2 禅茶小镇田园综合体项目8.3.3 六溪七梁田园综合体项目8.3.4

乌审旗田园综合体项目8.4 国内田园综合体投资机遇分析8.4.1 政策支持8.4.2 财政支持8.4.3 市场广阔 部分
图表目录：图表1：田园综合体的组成图表2：田园综合体相关政策解读图表3：财政部《关于田园综合体
建设试点工作通知》图表4：2018-2022年中国国内生产总值及其增长速度（单位：万亿元，%）图表5：2
018-2022年中国规模以上工业增加值及增长率走势图（单位：万亿元，%）图表6：2018-2022年中国产业
结构优化情况（单位：%）图表7：2018-2022年中国服务行业市场规模（单位：万亿元，%）图表8：多家
机构对2020年中国PPI数据的预测（单位：%）图表9：2018-2022年中国人口增长情况（单位：亿人，%）
图表10：2018-2022年中国国内人均收入及其增长速度（单位：元，%）图表11：2018-2022年中国城乡居
民消费支出增长情况（单位：元）图表12：2020年中国居民人均消费支出及构成（单位：元，%）图表13
：2018-2022年中国城镇居民人均教育文化娱乐服务消费支出变化趋势（单位：元，%）图表14：2018-202
2年中国城镇化率变化趋势（单位：%）图表15：韩国“田园综合体”总体特征图表16：韩国“农场”部
分场景图示图表17：日本“田园综合体”总体特征图表18：日本“田园综合体”经验借鉴图表19：意大利
“田园综合体”总体特征图表20：美国“田园综合体”经验借鉴图表21：法国“休闲农业”部分场景
图示图表22：法国“田园综合体”经验借鉴图表23：截至2020年中国田园综合体发展规模图表24：中国
主要田园综合体投资规模（单位：亿元）图表25：中国田园综合体试点省市分布图表26：中国田园综合
体试点省市分布图表27：主要田园综合体投资规模（单位：亿元）图表28：部分田园综合体试点进展情
况图表29：田园综合体的建设原则图表30：田园综合体的产业体系构建