

# 中国特色农业项目可行性研究报告（境外融资）

产品名称	中国特色农业项目可行性研究报告（境外融资）
公司名称	鸿晟信合（北京）信息技术研究院有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区日坛北路19号楼9层(08)(朝外孵化器0530)（注册地址）
联系电话	010-84825791 15910976912

## 产品详情

中国特色农业项目可行性研究报告（境外融资）

【全新修订】：2023年5月

【出版机构】：中赢信合研究网

【内容部分有删减·详细可参中赢信合研究网出版完整信息！】

【报告价格】：面议

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：何晶晶 顾佳

报告目录

一、总论

（一）项目背景

1、项目基本信息

项目名称：

项目性质：

项目承办单位：

法定代表人：

项目负责人：

项目主要成员：

项目投资地址：

项目经营范围：

## 2、可行性研究报告编制依据

### （二）项目概况

1、拟建项目规模与目标

2、主要建设条件

3、项目投入总资金及效益情况

4、主要技术经济指标

### （三）问题与建议

1、项目资金来源问题

2、项目服务流程及技术获取问题

3、项目上报问题

## 二、特色农业境外投资项目投资方情况

### （一）主要投资方基本情况

（包括企业全称、主要经营范围、注册地、注册资本、企业性质、股权结构，资产负债状况，主要股东情况；）

### （二）主要投资方基本经营情况

（包括企业近三年主要业务规模和经营情况，主要产品生产能力、实际生产规模、国内外销售情况，企业近三年主要财务指标；）

### （三）主要投资方相关实力和优势分析

（主要投资方相关实力和优势分析，包括在国内外投资类似项目简要情况）

### （四）其他投资方简要情况

（包括注册地、注册资本、企业性质、主要业务规模和经营状况、资产、负债、收入、利润等方面情况。）

## 三、特色农业境外投资项目必要性及所在行业预测分析

### （一）项目相关行业国内外情况及预测

#### 1、国内外市场发展现状

#### 2、行业未来发展预测

### （二）项目投资目的和意义

## 1、项目背景及投资环境情况

## 2、项目对各投资方的必要性和意义

（包括项目与投资方国内项目的关系、与企业发展战略的关系等）

## 3、项目投资社会意义

（包括与我国相关产业发展的关系，与我国境外投资战略和境外投资产业政策的关系等）。

## 四、特色农业境外投资项目背景及投资环境情况

### （一）项目背景

包括投资方介入前项目基本情况，外方合作者基本情况，投资方如何介入项目，投资方对外考察、尽职调查、与外方谈判、其他竞争投资者等情况，与所在国家和当地政府沟通情况等；

### （二）投资环境情况

包括所在国家及当地政治、经济情况，与项目有关的税收、外汇、进出口、外资利用、资源开发、行业准入、环境保护、劳工等法律法规情况，当地相关行业及市场状况；

### （三）项目的外部意见及影响

包括所在国中央和地方政府的意见，当地社区的意见，项目对所在国家和地区社会、经济发展可能产生的影响等。

## 五、特色农业境外投资项目内容

## （一）场址选择

### 1、建设地点

### 2、建设条件及规模

## （二）项目实施进度

### 1、项目实施进度安排

### 2、项目实施进度表

## （三）项目服务流程及技术

### 1、主要业务及流程

### 2、技术支持

## 六、特色农业境外投资项目相关配套条件落实情况

### （一）交通

### （二）相关配套条件

#### 1、供水

#### 2、供电

#### 3、通信及信息系统设计方案

4、通风采暖工程

5、动力设计方案

6、防雷设计

7、防尘设计

8、维修设施

9、仓储设施

### （三）节能措施

1、节能规范

2、设计原则

3、节能方案

4、节能措施

### （四）节水措施

## 七、特色农业境外投资项目环境影响评价

（一）场址环境条件

（二）项目对环境的影响

（三）环境保护措施方案

1、设计依据

2、环保措施

#### (四) 环境影响评价

### 八、特色农业境外投资项目劳动安全卫生与消防

#### (一) 劳动安全与职业卫生

1、设计依据

2、设计执行的主要标准

3、设计内容及原则

4、职业安全

5、职业卫生

6、辅助卫生用室

7、职业安全卫生机构

#### (二) 消防

1、设计依据

2、总平面布置

3、建筑部分

4、电气部分

5、给排水部分

## 九、特色农业境外投资项目组织机构与人力资源配置

### （一）组织机构

1、项目法人组建方案

2、管理机构组织方案

### （二）人力资源配置

1、工作班次

2、项目劳动定员

3、职工工资福利

4、员工来源及招聘方案

5、员工培训

## 十、特色农业境外投资项目投资估算

### （一）投资估算依据

### （二）项目总投资估算



## 1、固定资产投资估算

## 2、流动资金估算

## 3、项目总投资

## 4、项目投入总资金

### （三）项目合作方案

包括项目各方股比，出资形式，合作方式，收入和利润分配，产品分配，其他合作内容；

### （四）资金筹措

包括项目资本金及各方出资，银行贷款及其他社会融资的构成与来源，项目用汇金额及来源等。

### （五）投资使用计划

#### 1、固定资产投资使用计划

#### 2、流动资金使用计划

### （六）借款偿还计划

## 十一、特色农业境外投资项目财务效益指标评价

### （一）计算依据及相关说明

#### 1、项目测算参考依据

#### 2、项目测算基本设定

## （二）总成本费用估算

- 1、直接成本
- 2、工资及福利费用
- 3、折旧及摊销
- 4、修理费
- 5、财务费用
- 6、其它费用
- 7、总成本费用

## （三）销售收入、销售税金及附加和增值税估算

- 1、销售收入
- 2、销售税金及附加费用

## （四）损益及利润分配

## （五）盈利能力分析

- 1、投资利润率，投资利税率
- 2、财务内部收益率、财务净现值、投资回收期
- 3、项目财务现金流量表
- 4、项目资本金财务现金流量表

## （六）盈亏平衡分析

## （七）敏感性分析

## （八）经济社会效益分析

### 1、经济效益

### 2、社会效益

## 十二、特色农业境外投资项目项目风险分析

### （一）项目风险因素识别

#### 1、国别风险

#### 2、法律及政策风险

#### 3、市场风险

#### 4、建设风险

#### 5、环保风险

#### 6、劳工风险

#### 7、其他风险

### （二）项目风险防控措施

#### 1、国别风险防控措施

2、法律及政策风险防控措施

3、市场风险防控措施

4、建设风险防控措施

5、环保风险防控措施

6、劳工风险防控措施

7、其他风险防控措施

### 十三、特色农业境外投资项目其他事项

(一) 项目是否存在需要解决的问题；

(二) 实施项目的下一步工作计划。

### 十四、特色农业境外投资项目附件目录

(一) 《境外投资项目核准暂行管理办法》(国家发展改革委第21号令)第十七条要求随项目申请报告提供的有关文件；

1、公司董事会决议或相关的出资决议；

2、证明中方及合作外方资产、经营和资信情况的文件；

3、银行出具的融资意向书；

4、以有价证券、实物、知识产权或技术、股权、债权等资产权益出资的，按资产权益的评估价值或公允价值核定出资额。应提交具备相应资质的会计师、资产评估机构等中介机构出具的资产评估报告，或其

他可证明有关资产权益价值的第三方文件；

(二) 需要提供的其他相关证明文件。