

# 神州数码IIC国际创新中心写字楼租赁招商中心-开发商直租无中介费

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 神州数码IIC国际创新中心写字楼租赁招商中心-开发商直租无中介费                                     |
| 公司名称 | 深圳乐轩商业管理有限公司   |
| 价格   | 198.00/平方米   |
| 规格参数 | 出租面积:140-2600m <sup>2</sup><br>出租价格:198元/m <sup>2</sup> 起<br>交付标准:简装 |
| 公司地址 | 广东省深圳市   |
| 联系电话 | 15112265215  |

## 产品详情

神州数码IIC国际创新中心写字楼租赁招商中心-开发商直租无中介费

【神州数码IIC国际创新中心】

出租面积：140m<sup>2</sup>起租

租赁价格：198元/m<sup>2</sup>起

单层面积：2300-2600m<sup>2</sup>

交付时间：2023年6月

500强总部集群，5A甲级办公

数字化商务社区，全球盛大租赁

项目总建筑面积约25万m<sup>2</sup>，集ICC写字楼、超总壹号公寓、超总会会所、超总坊商业4重总部业态于一体

孵化更多的原始创新，重构数字化办公平台！

神州数码未来的国际创新总部，超总核心项目之一，

超总核心：深圳湾超级总部基地，世界500强总部企业汇聚；

像素立面：高山流水意境，“数码像素”设计，缔造超总企业新名片；

阔绰大堂：约14米挑高，建面约700m<sup>2</sup>，甲级商务大堂，以尺度诠释企业气度；

双层挑高：两层通高空间设计，容纳多功能商务场景！

神州数码国际创新中心便利的出行：

立体枢纽，超速链接湾区生活：

6大轨道：2号线红树湾站、9/11/（29号线规划中）红树湾南站、穗莞深城际（规划中）、深莞城际（规划中）六轨交汇，畅达湾区城市群；

约20分钟车程，速达罗湖、福田、科技园、西丽、前海等商务片区；

约40分钟车程，速达宝安国际机场；

约25分钟车程速抵蛇口港，便捷通达澳门、香港机场；

约15分钟车程即达深圳湾口岸，速抵香港中环；

约20分钟车程可达福田口岸，无缝接驳香港。

神州数码国际创新中心写字楼基础信息：

标准层面积：2300-2600平米

标准层高：4.5m

避难层：11层、22层、33层

卫生间：男卫3+3，女卫4/5，VIP卫1间

实用率：约66%

排水系统：四个角柱预留有上下水

电梯品牌：三菱电梯，总20部，VIP电梯1部

梯速：高达6m/s

建筑层数：42层

办公区域地面负荷：2.5KN/m<sup>2</sup>

进深：11-13米

空调：24小时制冷水供应，预留冷却水循环管接口

户内交付标准：空调末端机入户、手动窗帘、玻璃门+金属框、网络地板。

神州数码国际创新中心，深圳湾总部基地，全新一手写字楼，样板间盛大开放，欢迎来电咨询，预约莅临品鉴！