

# 永州市房屋裂缝检测鉴定中心-危房检测报告

产品名称	永州市房屋裂缝检测鉴定中心-危房检测报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

永州市房屋裂缝检测鉴定中心,本公司专注承接各类因相邻建筑施工、基坑检测、隧道加固工程、高架桥检测加固、地铁检测鉴定、桥梁安全检测及加固工程、道路检测、河道施工、火灾后检测鉴定、交通事故等原因造成房屋建筑出现受损等现象和各类危房排查、办理房产证、特种行业许可证、出租屋租赁合同备案登记,租赁前房屋安全检测鉴定报告,校园房屋安全抗震证明、企业房屋安全证明、危房(拆迁、重建)证明、房屋建筑工程质量纠纷、房屋建筑使用功能改变等房屋建筑工程检测鉴定技术工作。专注承接各类房屋建筑工程、钢结构工程,厂房、民房、古建筑、宾馆酒店ktv等公共场所建筑、房屋建筑加固工程等和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测鉴定及其它房屋类型检测鉴定的技术工作。

建筑钢结构是决定建筑工程结构的整体安全性能因素之一，因此钢结构检测属于建筑工程检测中的基本要点，检测人员在测试钢结构的安全性及坚固度过程中，必须依靠专门检测技术手段。

地震来临时对于房屋的损伤是很严重的，最近几年来地震台风等自然灾害对于学校建筑物是非常致命的，不可避免的对于师生造成了很大的人身安全的威胁，地震遗留下来的建筑物安全问题，因此，对于地震中的安全知识的了解是非常的有必要。了解房屋抗震相关知识更是非常有必要的。

房屋抗震能力检测一般包括以下主要内容：

- 1)对房屋进行完损检测;
- 2)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;
- 3)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;

- 4) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 5) 了解地基是否存在液化可能性；
- 6) 结构布置、连接节点、抗震改造措施；
- 7) 围护结构与主体承重结构间的连接情况；
- 8) 非结构构件以及伸出墙面的装饰件、外构件的工作状况；
- 9) 抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定；当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。
- 10) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。

不管是地震前还是地震后，为了师生安全，学校都应该进行房屋安全检测。

根据实际情况，依据现行规范对现有房屋的安全状况给与评级。危房鉴定标准评级标准如：

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

#### 鉴定方法

- 1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

- (a) 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；
- (b) 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

- 2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;

(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;

(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a)结构老化的程度;

(b)周围环境的影响;

(c)设计安全度的取值;

(d)有损结构的人为因素;

(e)危险的发展趋势。

## 降低地基基础土的压缩性

地基基础土的压缩性表现在房屋建筑的沉降和差异沉降大;由于有填土或房屋建筑荷载，使地基基础产生固结沉降;作用于房屋建筑基础的负摩擦力引起房屋建筑的沉降;大范围地基基础的沉降和不均匀沉降;基坑开挖引起邻近地面沉降;由于降水地基基础产生固结沉降。地基基础的压缩性反映在地基基础土的压缩模量指标的大小。因此，需要采取措施以提升地基基础土的压缩模量，借以减少地基基础的沉降或不均匀沉降。

在建筑工程中，有很多因素会对建筑施工的质量和稳定性产生影响，其中建筑结构的影响最为主要。建筑行业关系到人们的人身和财产的安全，而建筑结构又关系到人们居住环境的安全，所以进行建筑结构检测鉴定就显得尤为重要，而这项鉴定工作必须要有专注的检验机构进行。那么在建筑建筑结构鉴定检测方法中，有哪些要点值得我们注意的呢？

房屋结构可靠性鉴定(1)房屋大修前的检查。(2)重要房屋需要进行定期检查时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。(3)房屋改变用途或使用条件前，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。(4)房屋达到设计使用年限需继续使用时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。(5)房屋扩建、改造前，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(6)受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(7)对其它怀疑其工程

质量、结构安全性的各类建筑，对房屋进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

粘钢胶多少年有效

这个问题实际是讲粘钢胶的使用寿命，那么粘钢胶多少年有效呢？

国家规范规定：工程加固用的结构胶粘剂，其设计使用年限应符合下列规定：

- 1.当用于既有建筑物时，宜为30年；
- 2.当用于新建工程(包括新建工程的加固改造)时，宜为50年；
- 3.当结构胶到达设计使用年，若其胶粘能力经鉴定未发现有明显变化者，允许适当延长其使用年限，但延长的年限须由鉴定机构通过检测，会同建筑产权人共同确定。

所以youzhi粘钢胶有效期一定在50年之上了。