

# 腾飞科技楼—上海浦东新区祥科路111号

产品名称	腾飞科技楼—上海浦东新区祥科路111号
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.70/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

腾飞科技楼

项目位于上海市浦东新区祥科路111号

【项目信息】

【楼盘名称】腾飞科技楼

【楼盘地址】上海市浦东新区祥科路111号

【业主信息】凯德集团

【物业公司】凯德集团自管物业

【出租面积】69.32-1098.05平方米

【租金报价】4.7-5.5元/平米/天

【物业费用】27/平米/月（不含税，含空调能源费）

【楼板承重】600公斤/平方米

【电力情况】120瓦/平方米

【交付标准】标准交付/定制装修

【看房日期】随时，请提前电话预约

【园区区位】张江中区，距地铁13号线中科路站步行约5分钟

【房屋性质】研发办公楼，层高4.5米，窗户可全开

【空调系统】集中供能中央空调（周一至周五早8-晚8）

【辅助系统】24小时空调冷却水

【车位配比】每100平米提供1个车位（月租500元/月）

【特殊政策】可享孵化器房租补贴政策，\*高14.6万元/年

【入驻企业】纵目科技、小慧科技、领星生物、芯像生物、斯航天科技等

腾飞科技楼项目交通【轨道交通】13号线中科路地铁站直线距离393米【公交路线】浦东58路、161路

【城市路网】园区（南门）祥科路、（北门）海科路；紧邻中环路、度假区高架路等