

吉阳区钢结构荷载检测本地服务机构

产品名称	吉阳区钢结构荷载检测本地服务机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	业务1:钢结构荷载检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

吉阳区钢结构荷载检测本地服务机构

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

委托书内容及完整性的控制同样是房屋建筑结构检测鉴定的要点之一，需要确定并记录房屋建筑整体情况，委托检测鉴定的动机和原因，检测鉴定机构的职责以及委托方对鉴定工作所提供的资料。

危险房屋鉴定和评级鉴定依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。适用于结构简单、传力路线清晰的普通民用既有房屋的危险性鉴定，在房屋普查和危旧房改造工作中，结合《房屋完损等级评定标准》，对成片房屋进行危旧房片的评定，配合查危房工作进行房屋危险性鉴定和各种应急鉴定。根据被鉴定房屋的结构构造特点和承重体系的种类，以其危险程度和影响范围方法按三个层次进行鉴定评级。

吉阳区钢结构荷载检测本地服务机构，

地基基础的安全性鉴定：

当鉴定地基、桩基的安全性时，应遵守下列规定：

1 一般情况下，宜根据地基、桩基沉降观测资料或其不均匀沉降在上部结构中的反应的检查结果进行鉴定评级。

2 当现场条件适宜于按地基桩基承载力进行鉴定评级时，可根据岩土工程勘察档案和有关检测资料的完整程度，适当补充近位勘察点，进一步查明土层分布情况，并采用原位测试和取原状土作室内物理力学性质试验方法进行地基检验，根据以上资料并结合当地工程经验对地基、桩基的承载力进行综合评价。

若现场条件许可，尚可通过在基础(或承台)下进行载荷试验以确定地基(或桩基)承载力。

3 当发现地基受力层范围内有软弱下卧层时，应对软弱下卧层地基承载能力进行验算。

4 对建造在斜坡上或毗邻深基坑的建筑物，应验算地基稳定性。

地基承载力具体检测方法

1、通过做地基土载荷实验来检测地基承载力。

2、使用一定大小的钢板(，置于准备检测的地基土上，如果是复合地基检测，一般还需要在钢板下面铺设一定厚度的褥垫层，在上面放置一个千斤顶，千斤顶上面架设荷载平台，平台上面堆放配重，可用水泥块，也用口袋装砂石作为配重，如果承载力较大的时候，也可采用锚桩作为反力。

然后，通过千斤顶逐级加载并测定相应的沉降情况，指导地基土沉降量满足不稳定条件时，测得的荷载配重量除以钢板的面积即可算出地基承载力。

房当发现周边房屋在建设施工施工时，也是需要对自己房子的地基做安全检测鉴定的，以免周边施工的行为影响到自己家房子的安全。安全性问题的检测应当有备无患，做到万无一失，以避免意外发生。

吉阳区钢结构荷载检测本地服务机构，

房屋完损状况检测是确定房屋房屋完损程度的其中一种房屋检测鉴定方式，主要根据现场条件，对受检房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物等单元进行完损状况检测。一般需要房屋完损等级都是进行房屋完损状况检测，诸如大型施工项目前建议先进行房屋完损状况检测再开展工程施工，这也是一种“证据保全”的方法，避免不必要的纠纷矛盾。

房屋完损状况检测通常采用图片与文字相结合方式记录并说明对受检房屋存在的完损问题，对检测时房屋既有损坏现象进行详细描述记录。房屋完损状况检测现场开展工作的过程中都会有概要性的总结，房屋已有损坏现象的类型和特征也会一一列出，后期再分析其中的损坏为结构性的或非结构性的。对于一些影响结构安全的结构性裂缝或同一部位损坏点较多的，用文字描述不清的损坏，画出相关图纸，如完损平面位置图、裂缝展开图、立面裂缝分布图等表述受检房屋存在的完损问题。具体房屋完损状况检测内容包含项目有：

1、房屋结构外观质量完损检测，

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋梁、柱、楼板构件的裂缝、变形或腐蚀问题等损坏情况。

2、房屋附属设施外观质量完损检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录围墙、地坪等附属设施外观的裂缝、变形、脱落等损坏情况。

3、室内装修质量完损检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录室内装修现时情况，如木装修、室内粉刷、花饰线脚及墙、地砖等。

4、房屋倾斜检测

明确房屋目前实际倾斜情况，现场采用经纬仪对房屋外墙进行倾斜率测量，检测房屋外墙倾斜率是否满足规范要求。