

澄海区房屋结构安全性检测报告快速办理-房屋加层加建

产品名称	澄海区房屋结构安全性检测报告快速办理-房屋加层加建
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

澄海区房屋结构安全性检测报告快速办理

我公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有房屋检测鉴定技术、加固改造施工、切割拆除团队!从事房屋安全性鉴定、房屋可靠性鉴定、防雷检测、司法仲裁委托鉴定、施工周边房屋安全鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、建筑抗震性能鉴定、”五无“工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资质等相关。公司秉承“诚信为本、****、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

一、什么状况要办理房屋加层加建安全检测鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对建筑物的结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算及安全性的鉴定，以至于能够进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损的范围和受损的程度进行相关检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为以后工作的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了分辨其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损的原因，在施工前后都需要对建筑物进行相关的安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，以便于后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前对房屋进行安全性的鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

鉴定检测方法1、检查焊缝施工纪录、复式报告。检查焊接材料质量合格证明材料、检验报告。并随机抽取处焊缝，采用超声波或射线探伤检测钢框架焊缝焊接质量，并检查焊缝表面有无气孔、夹渣、弧坑、裂纹等缺陷。2、检查钢结构防火涂料产品质量报告、施工纪录、及复式报告。选取 椽柱、梁用涂层厚度仪、测针、钢尺检测钢构件表面涂层厚度是否满足设计要求，并检查涂层厚度是否均匀，是否存在离析、坠流等现象。3、随机抽取个基础，采用回弹法检测基础抗压强度，并检查基础混凝土是否有开裂、酥松等缺陷。4、检查墙体、散水等围护结构是否完整，是否满足设计要求。

混凝土结构的结构识别技术。我国的结构识别技术始于20世纪60年代中期，主要研究混凝土强度的无损检测方法。在混凝土强度和缺陷检测技术日趋成熟的今天，相关的检测设备和检测设备可以由我国自行生产，国家检测技术规程正在慢慢形成。特别是混凝土强度检测仪器在技术性能方面达到了水平，有的甚至超过了开发水平。20世纪70年代末，我国开发了钢筋混凝土构件的检测技术，特别是混凝土结构的耐久性技术得到了我国的重视，相关的检测技术也有了很大的突破。20世纪80年代，开始研究腐蚀速率和腐蚀测量，并很快发展了一些技术，以确定钢的腐蚀是否。