

# 中国城市综合体建设投资现状与十四五前景规划分析报告2023-2029年

产品名称	中国城市综合体建设投资现状与十四五前景规划分析报告2023-2029年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

## 产品详情

中国城市综合体建设投资现状与十四五前景规划分析报告2023-2029年【报告编号】：397198【出版时间】：2023年5月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元  
免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员。

第一章 城市综合体行业发展综述 25 第一节 城市综合体的定义及特征 25 一、城市综合体的定义 25 二、城市综合体的特征 25 第二节 城市综合体的功能分析 26 一、城市综合体的普遍功能 26（1）承载功能分析 26（2）经济功能分析 27（3）文娱功能分析 27（4）社会功能分析 27 二、城市综合体的特殊功能 27 第二章 2023年中国城市综合体行业发展环境分析 28 第一节 国际宏观经济环境分析 28 一、欧洲宏观经济环境分析 28 二、美国宏观经济环境分析 28 三、日本宏观经济环境分析 39 四、新兴经济体经济环境分析 41 第二节 国内宏观经济环境分析 45 一、国家GDP增长分析 45 二、国家固定资产投资增长分析 48 三、国家工业增加值增长分析 52 四、工业生产者价格指数分析 60 五、投融资环境分析 66（1）金融机构各项存款情况 66（2）金融机构各项贷款情况 67 第三节 国内行业政策环境分析 68 一、房地产行业调控政策（行政管理开发部分） 68（1）中央经济工作会议分析 68（2）2023年“新国五条”分析 71（3）“新四条”政策分析 72（4）“新国十条”政策分析 74（5）“新国五条”政策分析 80（6）“新国八条”政策分析 81 二、房地产行业调控政策（土地部分） 83（1）发布土地“国五条” 83（2）“十四五”用地规模控制 84（3）完善土地预申请制度 86（4）全国全年土地利用计划下达 87（5）国土部保障住房用地充分供应 88 三、房地产行业调控政策（税收部分） 88（1）房地产用地供应监管政策分析 88（2）土地增值税计税政策分析 89（3）预征率政策分析 89（4）公租房税收政策分析 90（5）个人购房相关税收政策分析 92（6）房产税政策分析 92 四、房地产行业调控政策（金融部分） 100（1）禁止住房公积金贷款投机购房 100（2）2023年央行加息影响分析 101（3）存款准备金率调整影响分析 101（4）银监会要求银行\*\*资本充足率 104 五、房地产行业调控政策（外资调控部分） 107（1）禁止外商投资别墅建设和经营 107（2）信贷资金流向和跨境投融资活动相关政策分析 108（3）境外机构购房相关政策分析 109 第三章 2023年中国城市综合体行业发展分析 111 第一节

房地产行业运营分析 111 一、全国房地产开发景气指数 111 二、全国房地产市场价格走势  
113 三、全国房地产开发投资情况 115 (1) 房地产开发投资 115 (2) 房地产新开工面积  
115 (3) 房地产土地开发面积 117 四、全国房地产市场销售情况 118 五、全国房地产行业资金来源  
120 第二节 土地市场运营分析 120 一、全国土地市场整体分析 120 二、全国土地市场价格分析  
124 三、全国土地市场重点地块分析 127 第三节 城市综合体行业运营分析  
128 一、全国城市综合体经营情况分析 128 二、全国城市综合体建成项目分析  
131 三、全国城市综合体拟建项目分析 134 第四章 2023年中国城市综合体行业区域市场分析  
137 第一节 一线城市综合体市场分析 137 一、北京城市综合体市场分析  
137 (1) 北京城市综合体投资分析 137 (2) 北京城市综合体项目分析  
142 (3) 北京城市综合体发展趋势分析 143 二、上海城市综合体市场分析  
144 (1) 上海城市综合体投资分析 144 (2) 上海城市综合体项目分析  
149 (3) 上海城市综合体发展趋势分析 154 三、广州城市综合体市场分析  
154 (1) 广州城市综合体投资分析 154 (2) 广州城市综合体项目分析  
160 (3) 广州城市综合体发展趋势分析 164 四、深圳城市综合体市场分析  
165 (1) 深圳城市综合体投资分析 165 (2) 深圳城市综合体项目分析  
166 (3) 深圳城市综合体发展趋势分析 167 第二节 二线城市综合体市场分析  
173 一、天津城市综合体市场分析 174 (1) 天津城市综合体投资分析  
174 (2) 天津城市综合体项目分析 174 (3) 天津城市综合体发展趋势分析  
178 二、沈阳城市综合体市场分析 178 (1) 沈阳城市综合体投资分析  
179 (2) 沈阳城市综合体项目分析 179 (3) 沈阳城市综合体发展趋势分析  
183 三、杭州城市综合体市场分析 184 (1) 杭州城市综合体投资分析  
184 (2) 杭州城市综合体项目分析 185 (3) 杭州城市综合体发展趋势分析  
189 四、福州城市综合体市场分析 192 (1) 福州城市综合体投资分析  
193 (2) 福州城市综合体项目分析 193 (3) 福州城市综合体发展趋势分析  
196 五、武汉城市综合体市场分析 205 (1) 武汉城市综合体投资分析  
205 (2) 武汉城市综合体项目分析 206 (3) 武汉城市综合体发展趋势分析  
209 六、成都城市综合体市场分析 209 (1) 成都城市综合体投资分析  
209 (2) 成都城市综合体项目分析 211 (3) 成都城市综合体发展趋势分析  
216 七、重庆城市综合体市场分析 221 (1) 重庆城市综合体投资分析  
221 (2) 重庆城市综合体项目分析 222 (3) 重庆城市综合体发展趋势分析 226 第三节  
三四线城市综合体市场分析 227 一、常州城市综合体市场分析 227 (1) 常州城市综合体投资分析  
227 (2) 常州城市综合体项目分析 228 (3) 常州城市综合体发展趋势分析  
230 二、宜昌城市综合体市场分析 231 (1) 宜昌城市综合体投资分析  
231 (2) 宜昌城市综合体项目分析 232 (3) 宜昌城市综合体发展趋势分析  
233 三、绍兴城市综合体市场分析 234 (1) 绍兴城市综合体投资分析  
234 (2) 绍兴城市综合体项目分析 234 (3) 绍兴城市综合体发展趋势分析 235 第五章  
2023年中国城市综合体关联行业运营分析 237 第一节 购物中心行业运营分析  
237 一、购物中心行业整体发展分析 237 二、购物中心行业区域发展分析  
242 (1) 北京购物中心行业发展分析 242 (2) 上海购物中心行业发展分析  
244 (3) 广州购物中心行业发展分析 246 (4) 深圳购物中心行业发展分析  
247 (5) 杭州购物中心行业发展分析 249 (6) 成都购物中心行业发展分析  
251 (7) 重庆购物中心行业发展分析 252 (8) 天津购物中心行业发展分析  
254 三、城市综合体购物中心部分运营分析 255 第二节 写字楼行业运营分析  
259 一、2023年写字楼整体市场综述 259 二、写字楼市场运行特征分析  
260 三、城市综合体写字楼部分运营分析 274 第三节 酒店行业运营分析  
275 一、2023年酒店行业发展状况 275 (1) 全国星级酒店市场总体运营分析  
275 (2) 全国重点旅游城市酒店经营分析 277 二、酒店行业区域市场分析  
278 (1) 不同层次酒店经营指标分析 278 (2) 不同层次酒店毛利率分析  
279 三、城市综合体酒店部分运营分析 279 第四节 餐饮行业运营分析  
284 一、2023年全国餐饮零售情况 284 二、2023年重点地区餐饮零售情况  
289 (1) 2023年上海市餐饮零售情况 289 (2) 2023年福建餐饮零售情况

291 (3) 2023年江西省餐饮零售情况 293 (4) 2023年重庆市餐饮零售情况  
296 (5) 2023年四川餐饮零售情况 296 (6) 2023年湖南餐饮零售情况  
298 三、城市综合体餐饮部分运营分析 298 第五节 零售行业运营分析  
301 一、2023年社会消费品零售总额 301 二、2023年地区消费品零售总额  
304 三、2023年千家核心商业企业指数 305 四、城市综合体零售部分运营分析 306 第六节  
住宅行业运营分析 307 一、2023年住宅整体市场综述 307 (1) 供求关系分析 307 (2) 整体房价走势  
309 二、2023年住宅市场运行特征分析 311 三、2023年住宅市场成交结构分析  
313 四、城市综合体住宅部分运营分析 313 第七节 其他关联行业运营分析  
315 一、城市综合体会展中心部分运营分析 315 二、城市综合体公园部分运营分析 316 第六章  
2023年中国城市综合体行业开发模式分析 318 第一节 独立开发模式分析  
318 一、独立开发模式的发展历程 318 二、独立开发模式的特点分析  
318 三、独立开发模式经典项目分析 318 第二节 合资-公共财政补贴模式分析 318 一、合资-  
公共财政补贴模式的发展历程 318 二、合资-公共财政补贴模式的特点分析 318 三、合资-  
公共财政补贴模式经典项目分析 319 第三节 合作链开发模式分析 319 一、合作链模式发展分析  
319 二、合作链模式前景分析 319 三、合作链模式经典项目分析 319 第七章  
2023年中国城市综合体典型运营模式分析 321 第一节 万达模式分析 321 一、拿地方式分析  
321 二、融资渠道分析 324 三、订单式地产模式分析 327 四、运营管理分析 327 五、典型项目分析  
329 第二节 世茂模式分析 333 一、战略布局分析 333 二、高品质精致化分析  
334 三、世茂百货资源平台分析 334 四、世茂“二八”法则分析 335 五、典型项目分析 336 第三节  
华润模式分析 337 一、“三体一位”运营模式分析 337 二、商业资源特点分析  
338 三、零售业与地产结合模式分析 339 四、典型项目分析 342 第四节 宝龙模式分析  
343 一、物业运营特点分析 343 二、创新业态组合分析 345 三、典型项目分析 346 第五节  
SOHO中国模式分析 348 一、SOHO中国运营特点分析 348 二、SOHO中国蓝海战略分析  
349 三、典型项目分析 351 第八章 2023年中国城市综合体行业经典项目分析 352 第一节  
日本难波公园项目分析 352 一、项目情况分析 352 二、整体设计理念分析  
352 三、“场所制造”理念分析 353 第二节 日本博多运河城项目分析 356 一、项目情况分析  
356 二、设计理念分析 357 三、发展前景分析 359 第三节 日本六本木新城项目分析  
360 一、项目情况分析 360 二、设计理念分析 360 三、发展前景分析 363 第四节  
新加坡新达城项目分析 363 一、项目情况分析 363 二、设计理念分析 364 三、发展前景分析  
365 第五节 香港太古城项目分析 365 一、项目情况分析 365 二、设计理念分析  
365 三、发展前景分析 366 第六节 北京万达广场项目分析 366 一、项目情况分析  
366 二、设计理念分析 367 三、发展前景分析 368 第七节 北京西单大悦城项目分析  
368 一、项目情况分析 368 二、设计理念分析 369 三、发展前景分析 369 第八节  
北京华贸中心项目分析 370 一、项目情况分析 370 二、设计理念分析 370 三、发展前景分析  
370 第九节 上海恒隆广场项目分析 371 一、项目情况分析 371 二、设计理念分析  
371 三、发展前景分析 372 第十节 上海港汇广场项目分析 372 一、项目情况分析  
372 二、设计理念分析 373 三、发展前景分析 374 第十一节 福州宝龙城市广场项目分析  
374 一、项目情况分析 374 二、设计理念分析 375 三、发展前景分析 375 第十二节  
广州天河城项目分析 376 一、项目情况分析 376 二、设计理念分析 376 三、发展前景分析  
377 第十三节 深圳华润中心项目分析 378 一、项目情况分析 378 二、设计理念分析  
378 三、发展前景分析 379 第九章 2023年中国城市综合体行业竞争情况分析 380 第一节  
城市综合体行业竞争分析 380 一、城市综合体行业整体竞争情况分析  
380 二、城市综合体行业区域竞争情况分析 382 第二节 城市综合体行业竞争对手分析  
385 一、大连万达商业地产股份有限公司 385 (1) 企业发展简况分析 385 (2) 企业组织架构分析  
386 (3) 企业经营模式分析 386 (4) 企业经营状况优劣势分析 387 (5) 企业\*新发展动向分析  
387 二、上海世茂股份有限公司 388 (1) 企业发展简况分析 388 (2) 主要经济指标分析  
388 (3) 企业盈利能力分析 393 (4) 企业运营能力分析 395 (5) 企业偿债能力分析  
396 (6) 企业发展能力分析 398 (7) 企业经营状况优劣势分析 398 (8) 企业投资兼并与重组分析  
399 (9) 企业\*新发展动向分析 399 三、远洋地产控股有限公司 401 (1) 企业发展简况分析  
401 (2) 主要经济指标分析 401 (3) 企业盈利能力分析 403 (4) 企业运营能力分析  
404 (5) 企业偿债能力分析 406 (6) 企业发展能力分析 407 (7) 企业经营状况优劣势分析

407 (8) 企业投资兼并与重组分析 407 (9) 企业\*新发展动向分析  
408 四、华润置地(北京)股份有限公司 408 (1) 企业发展简况分析 408 (2) 主要经济指标分析  
409 (3) 企业盈利能力分析 411 (4) 企业运营能力分析 412 (5) 企业偿债能力分析  
414 (6) 企业发展能力分析 415 (7) 企业组织架构分析 415 (8) 企业经营状况优劣势分析  
416 (9) 企业\*新发展动向分析 416 五、保利房地产(集团)股份有限公司  
416 (1) 企业发展简况分析 416 (2) 主要经济指标分析 417 (3) 企业盈利能力分析  
422 (4) 企业运营能力分析 424 (5) 企业偿债能力分析 425 (6) 企业发展能力分析  
427 (7) 企业组织架构分析 427 (8) 企业经营状况优劣势分析 428 (9) 企业\*新发展动向分析  
429 第十章 2023-2029年中国城市综合体行业投资潜力分析 430 第一节 城市综合体投资情况分析  
430 一、2023年全国城市综合体项目投资回顾 430 二、2023年全国城市综合体项目投资分析  
433 第二节 城市综合体投资问题分析 437 一、同质化问题分析 437 二、融资渠道问题分析  
440 第三节 城市综合体投资趋势分析 442 一、二三线城市发展趋势分析  
442 二、城市综合体细分趋势分析 443 图表目录 图表 1 2023年美国分州GDP及人均GDP表 33 图表 2  
2023年美国个人收入及人均个人收入分州排行 34 图表 3 2014-2023年美国季度国内生产总值 37 图表 4  
中国GDP相当于美国的比重 38 图表 5  
1980-2023年日本国内生产总值(GDP)和国民总收入(GNI)年度数据 40 图表 6  
2013-2023年3月我国国内生产总值及其增长速度 45 图表 7 2023年1季度国内生产总值初步核算数据  
46 图表 8 GDP环比增长速度 47 图表 9 2023年1-3月固定资产投资(不含农户)同比增速 48 图表 10  
2023年1-3月分地区投资相邻两月累计同比增速 49 图表 11 2023年1-3月固定资产投资到位资金同比增速  
49 图表 12 2023年1-3月规模以上工业增加值同比增长速度 53 图表 13  
2023年3月份规模以上工业生产主要数据 54 图表 14 2023年1-3月发电量日均产量及同比增速 55 图表 15  
2023年1-3月钢材日均产量及同比增速 56 图表 16 2023年1-3月水泥日均产量及同比增速 56 图表 17  
2023年1-3月原油加工量日均产量及同比增速 56 图表 18 2023年1-3月十种有色金属日均产量及同比增速  
57 图表 19 2023年1-3月乙烯日均产量及同比增速 57 图表 20 2023年1-3月汽车日均产量及同比增速  
58 图表 21 2023年1-3月轿车日均产量及同比增速 58 图表 22 2023年1-3月全国居民消费价格涨跌幅度  
61 图表 23 2023年1-3月份居民消费价格分类别同比涨跌幅 62 图表 24  
2023年1-3月份居民消费价格分类别环比涨跌幅 64 图表 25 2023年3月居民消费价格主要数据 64 图表 26  
2023年1-3月份全国房地产开发和销售情况 111 图表 27 2023年1-3月份东中西部地区房地产开发投资情况  
113 图表 28 2023年1-3月份东中西部地区房地产销售情况 113 图表 29 全国房地产开发投资增速  
117 图表 30 全国房地产开发企业土地购置面积增速 118 图表 31 全国商品房销售面积及销售额增速  
119 图表 32 全国房地主开发企业本年到位资金增速 120 图表 33 3月一线主要城市土地供需一览  
120 图表 34 北京城市综合体历年体量走势 137 图表 35 北京城市综合体各区体量统计 138 图表 36  
北京已开业城市综合体特征 139 图表 37 北京未开业城市综合体特征 139 图表 38  
北京已开业城市综合体物业组合 140 图表 39 北京未开业城市综合体物业组合 140 图表 40  
北京城市综合体区域位置 141 图表 41 北京城市综合体项目列表 141 图表 42  
上海城市综合体历年体量走势 144 图表 43 上海城市综合体各区体量统计 145 图表 44  
上海已开业城市综合体特征 146 图表 45 上海未开业城市综合体特征 146 图表 46  
上海已开业城市综合体物业组合 147 图表 47 上海未开业城市综合体物业组合 147 图表 48  
上海城市综合体区域位置 148 图表 49 上海城市综合体项目列表 148 图表 50  
广州城市综合体历年体量走势 154 图表 51 广州城市综合体各区体量统计 155 图表 52  
广州已开业城市综合体特征 156 图表 53 广州未开业城市综合体特征 156 图表 54  
广州已开业城市综合体物业组合 157 图表 55 广州未开业城市综合体物业组合 157 图表 56  
广州城市综合体区域 158 图表 57 广州城市综合体项目列表 158 图表 58 深圳城市综合体存量市场  
165 图表 59 深圳城市综合体存量分布 165 图表 60 深圳城市综合体各类型存量 166 图表 61  
深圳城市综合体新增项目区域分布 167 图表 62 深圳城市综合体新增关外项目分布 167 图表 63  
深圳城市综合体未来新增项目列表 168 图表 64 深圳城市综合体主要入市类型 169 图表 65  
城市综合体旧改项目比例 169 图表 66 深圳城市综合体历年体量走势 170 图表 67  
深圳城市综合体各区体量统计 170 图表 68 深圳已开业城市综合体特征 171 图表 69  
深圳未开业城市综合体特征 171 图表 70 深圳已开业城市综合体物业组合 172 图表 71  
深圳未开业城市综合体物业组合 172 图表 72 深圳城市综合体区域位置 173 图表 73  
深圳城市综合体项目列表 173 图表 74 天津城市综合体各区体量统计 174 图表 75

天津已开业城市综合体特征 175 图表 76 天津未开业城市综合体特征 175 图表 77  
天津已开业城市综合体物业组合 176 图表 78 天津未开业城市综合体物业组合 176 图表 79  
天津中心城区城市综合体区域位置 177 图表 80 天津滨海新区城市综合体区域位置 177 图表 81  
天津城市综合体项目列表 177 图表 82 天津城市综合体历年体量走势 178 图表 83  
沈阳城市综合体各区体量统计 179 图表 84 沈阳已开业城市综合体特征 180 图表 85  
沈阳未开业城市综合体特征 180 图表 86 沈阳已开业城市综合体物业组合 181 图表 87  
沈阳未开业城市综合体物业组合 181 图表 88 沈阳城市综合体区域位置 182 图表 89  
沈阳城市综合体项目列表 182 图表 90 沈阳城市综合体历年体量走势 183 图表 91 福州城市综合体一览  
194 图表 92 武汉城市综合体各区体量统计 205 图表 93 武汉未开业城市综合体特征 206 图表 94  
武汉已开业城市综合体物业组合 207 图表 95 武汉未开业城市综合体物业组合 207 图表 96  
武汉城市综合体区域位置 208 图表 97 武汉城市综合体项目列表 208 图表 98  
武汉城市综合体历年体量走势 209 图表 99 成都城市综合体历年体量走势 210 图表 100  
成都城市综合体各区体量统计 211 图表 101 成都已开业城市综合体特征 212 图表 102  
成都未开业城市综合体特征 212 图表 103 成都已开业城市综合体物业组合 213 图表 104  
成都未开业城市综合体物业组合 213 图表 105 成都城市综合体区域位置 214 图表 106  
成都城市综合体项目列表 214 图表 107 重庆城市综合体各区体量统计 222 图表 108  
重庆已开业城市综合体特征 222 图表 109 重庆未开业城市综合体特征 223 图表 110  
重庆已开业城市综合体物业组合 223 图表 111 重庆未开业城市综合体物业组合 224 图表 112  
重庆城市综合体区域位置 224 图表 113 重庆城市综合体项目列表 225 图表 114  
重庆城市综合体历年体量走势 226 图表 115 中国购物中心数量的城市分布 240 图表 116  
中国购物中心集中度低 242 图表 117 2023年预测\*优租金增长, % 260 图表 118 历史及预测实际GDP增长,  
% 261 图表 119 总出口年增长, % 261 图表 120 一年期基准贷款利率, % 262 图表 121 全国总净吸纳量,  
千平方米 262 图表 122 2023年城市净吸纳量, 千平方米 263 图表 123 2023年全市整体净吸纳量, 平方米  
264 图表 124 2023年写字楼新增供应, 平方米 265 图表 125 2023年新增供应与现有存量的百分比, %  
266 图表 126 2023年底总体空置率, % 266 图表 127 现有写字楼存量与空置率, 直至2022年底, %  
267 图表 128 2023年底\*优写字楼租金, 人民币/平方米/月 268 图表 129 \*优写字楼租金同比增长,  
直至2023年第1季, % 268 图表 130 直至2022年底\*优和整体租金, 人民币/平方米/月 269 图表 131  
未来供应量, 2018年第四季度-2023年, 百万平方米 271 图表 132 未来供应量与现有存量的百分比,  
2022年第四季度-2023年, % 271 图表 133 未来写字楼供应量与现有存量的百分比, 2022年第四季度-2023年  
272 图表 134 2023年全年预测\*优租金增长, % 273 图表 135 \*优租金与未来5年租金预测,  
人民币/平方米/月 274 图表 136 2023年重点旅游城市星级饭店平均房价\*\*\*十(元/间夜) 277 图表 137  
2023年重点旅游城市星级饭店平均房价排名后十(元/间夜) 277 图表 138  
2023年3月不同管理方式酒店主要经营指标情况(单位:元) 278 图表 139 国际酒店品牌风云榜  
280 图表 140 香格里拉 迈点品牌指数MBI详细数据(3月) 281 图表 141 喜来登  
迈点品牌指数MBI详细数据(3月) 283 图表 142 四季 迈点品牌指数MBI详细数据(3月) 283 图表 143  
社会消费品零售总额分月同比增长 291 图表 144 2023年3月份社会消费品零售总额主要数据 292 图表  
145 2023年1季度湖南餐饮零售 298 图表 146 2013-2023年3月我国社会消费品零售总额及其增长速度  
302 图表 147 2023年1-3月我国社会消费品零售总额分月同比增长速度 302 图表 148  
2023年3月份社会消费品零售总额主要数据 303 图表 149 社会消费品零售总额(2023年3月) 304 图表 150  
2017年2月-2023年3月千家核心商业企业零售业指数(单位:%) 305 图表 151  
都市综合体的合作链开发模式 319 图表 152 SOHO项目拿地的经典案例 350 图表 153  
大连万达商业地产股份有限公司组织架构图 386 图表 154 上海世茂股份有限公司负债能力分析表  
388 图表 155 上海世茂股份有限公司利润能力分析表 391 图表 156  
上海世茂股份有限公司盈利能力分析表 393 图表 157 上海世茂股份有限公司运营能力分析表 395 图表  
158 上海世茂股份有限公司偿债能力分析表 396 图表 159 上海世茂股份有限公司发展能力分析表  
398 图表 160 远洋地产控股有限公司负债能力分析表 401 图表 161 远洋地产控股有限公司现金\*\*分析表  
402 图表 162 远洋地产控股有限公司盈利能力分析表 403 图表 163  
远洋地产控股有限公司运营能力分析表 404 图表 164 远洋地产控股有限公司偿债能力分析表 406 图表  
165 远洋地产控股有限公司发展能力分析表 407 图表 166  
华润置地(北京)股份有限公司负债能力分析表 409 图表 167  
华润置地(北京)股份有限公司现金\*\*分析表 410 图表 168

华润置地（北京）股份有限公司盈利能力分析表 411 图表 169  
华润置地（北京）股份有限公司运营能力分析表 412 图表 170  
华润置地（北京）股份有限公司偿债能力分析表 414 图表 171  
华润置地（北京）股份有限公司发展能力分析表 415 图表 172  
保利房地产（集团）股份有限公司负债能力分析表 417 图表 173  
保利房地产（集团）股份有限公司利润能力分析表 420 图表 174  
保利房地产（集团）股份有限公司盈利能力分析表 422 图表 175  
保利房地产（集团）股份有限公司运营能力分析表 424 图表 176  
保利房地产（集团）股份有限公司偿债能力分析表 425 图表 177  
保利房地产（集团）股份有限公司发展能力分析表 427 图表 178  
保利房地产（集团）股份有限公司组织架构图 428 图表 179 重点城市的城市综合体存量分布 430 图表  
180 18个重点城市的城市综合体存量 431 图表 181 综合体存量区域属性（按面积） 431 图表 182  
综合体区域属性与轨道交通情况（按数量） 432 图表 183 城市综合体区域属性与物业组合 433 图表 184  
20个城市的综合体面积增长 433 图表 185 20个城市的综合体数量增长 434 图表 186  
3-5年20个重点城市综合体增量预估 434 图表 187 城市综合体增量区域属性（按面积） 435 图表 188  
城市综合体区域属性与轨道交通情况（按数量） 436 图表 189 城市综合体区域属性与物业组合 436