

苏州房屋检测鉴定的流程

产品名称	苏州房屋检测鉴定的流程
公司名称	浙江固泰工程检测有限公司江苏分公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:固泰房屋检测 费用:详细价格电话咨询 服务范围:全国均有分公司
公司地址	江苏省苏州市相城区泰峰大厦711室
联系电话	13382525851 13382525851

产品详情

苏州房屋检测鉴定的操作流程

- 1、明确提出详尽的查验、检测与评定计划方案。应依据建筑结构的特征、初步核实过程和结果受托人规定、根据技术标准制订。
- 2、签署合同或协议书。合同和合同中应明确规定房屋安全鉴定的效果、范畴，及其受托人需提供的资料。
- 3、现场定期检查检验。依照查验、检测与评定计划方案，调研房子的适用范围，定期检查检测房屋场地、地基与基础、主体结构和预制构件。
- 4、构造检算与分析。依据监督检查和检验结果，依照评定规定，对建筑结构和部件开展检算与分析;检算统计分析方法，应符合规定评定和设计标准的相关规定。
- 5、监督检查和检验结果与设计图不一致的，要以具体定期检查检验结果为标准;检测结果过多或检测结果发现异常等问题的，应进行调整检验;如果需要，可进行了现场支架预压或模拟试验。
- 6、评定定级应依据监督检查和检查及检算分析数据，依照有关判定标准要求的方式和流程，对所评定房进行检验定级。

7、房屋鉴定报告主要是由封面、房子概述、安全鉴定的重要依据和检测仪器、安全鉴定范围及具体内容、监督检查和检验结果、核查检算结论、房子毁坏根本原因、评定定级、鉴定结果、处理决定等组合而成。鉴定证明中评定定级、鉴定结果、处理决定等内容