

中港汇黄浦—226米垂直综合体

产品名称	中港汇黄浦—226米垂直综合体
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

中港汇 黄浦

天际畅享 见所未见

见 - 都会繁华

城心黄浦

享受卓越发展

黄浦区2035王军远景目标：

成为新时代上海面向全球的“心脏、窗口、名片”飞坐落黄浦区核芯，打浦路、徐家汇路交汇与徐汇区交界，新天地、外滩、人民广场众商圈拱卫。

见 - 便捷通达

三轨环绕

掌控高效节奏

举步即达9号线打浦桥站，3站即这徐家汇”毗邻地铁4、13号线，直连中山公园、淮海中路、南京西路等

紧临南北高架路徐家汇路下闸道，快速抵达上海虹桥枢纽

经卢浦大桥，快速连接浦东前滩。

见 - 理想之境

多元空间

定义办公新标准

见 - 理想之境

多元空间

定义办公新标准

整层大尺度姚高 + 灵活空间

整层独享6.6米姚高

朗阔办公空间，警事商务新体验

47/F

天际畅享+

整层大尺度姚高 + 灵活空间

整层独享6.6米姚高

朗阔办公空间，警事商务新体验

48-49/F

天际畅享+

错层复式办公 + 多重功能

商务办公 / 产品研发 / 商业经营 / 行业沙龙多重功能，成就专属商务主场

40-51/F

天际畅享+

200米云端高度 + 跃层复式

奢阔空间，开拓企业不凡格局

50-53/F

天际畅享+

整层大尺度姚高 + 灵活空间

层高4.8米，净高3.4米，空间通高9.6米

VIP客户接待专属空间 + 高效日常办公

楼上可做

**金害厅 / 私人博物馆 / 企业形象馆 / 专属休闲馆 / 私宴社交场

楼下进行员工日帘高效办公

品质之见

标准办公

约 1,529平米标准层，3.3米舒适层高全明落地视窗，视野通透，户户菁景

品质之见

标准办公技术参数

标准层面积：约1529平方米

面积分割：138-403平方米

层高：25-49层：3.3米（单元内净高2.35-3.0米）

得房率：整层约70%

交付标准：

走道：星空铝饭思顶

办公区：局部石膏板吊顶

地面：块毯

入户门：1.8米双开琅琅门

灯具：LED通长条形吊灯 + 筒灯