

# 东五环产业园招租/文化创意园/企业独栋/独栋独院

产品名称	东五环产业园招租/文化创意园/企业独栋/独栋独院
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

东五环豆各庄商圈产业园：东村文化创意产业园、双树云文化科技园、金田影视产业园、FIND未来文化创意产业园、NEWS ART PARK影视拍摄基地、南洋文创园、2049广渠路园区、易心堂文创园、尚韵文创园、幸福七和文创园、锦珑设计创意产业园、中逸文化产业基地、丰硕创新产业园、1991文创园等。

东村文化创意产业园（简称：东村创意基地）坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号（北京市朝阳区豆各庄派出所西北侧）是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区始建于2004年，前身为豆各庄乡集体木材厂。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，距离地铁7号线郎辛庄站1600米，园区门口有公交车451路/171路可直达地铁站。园区总占地300亩面积（22万平方米），总建筑面积160000m<sup>2</sup>，分为一期和二期。入园企业100多家，业态涵盖影视制作、影像技术、网红直播、音乐制作、艺术培训、创意设计、文化传媒、游戏娱乐等行业。入住率95%以上，文创、科技类企业占比90%。【配套】市政公园，员工公寓，餐饮，录影棚、便利店，咖啡厅，\*\*服装定制，珠宝钻戒、体育运动中心等。【交通】：地铁距离地铁7号线郎辛庄站1600米。公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路。

【独栋面积】260m<sup>2</sup>（特价）、469m<sup>2</sup>、540m<sup>2</sup>、588m<sup>2</sup>、615m<sup>2</sup>、643m<sup>2</sup>、1080m<sup>2</sup>（局部6-9高挑空）、1700平米....【写字楼面积】51m<sup>2</sup>-91m<sup>2</sup>、135m<sup>2</sup>、1300m<sup>2</sup>-灵活分割-可注册

【租金报价】2.5~3.5元/m<sup>2</sup>/天

1.园区名称：南洋文创园

2.园区位置：北京朝阳区豆各庄乡金田公园北侧

3.招租面积：220m<sup>2</sup>-340m<sup>2</sup>-378m<sup>2</sup>-768m<sup>2</sup>-780m<sup>2</sup>

4.产品类型：独栋/联排

5.出租价格：2.3元至3元/平米/天

6.签约年限：3年起签

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一付一年

8.是否能注册：可注册

东五环南洋文创园独栋联排招租，招租面积：220m<sup>2</sup>-340m<sup>2</sup>-378m<sup>2</sup>-768m<sup>2</sup>-780m<sup>2</sup>，出租价格：2.3元至3元/平米/天

广渠路南洋文创园建筑特点为旧厂房改造，修旧如旧，保留老工业厂房的原始风貌用现代美学丰富其表达形式。园区定位以影视传媒、文化创意、广告设计、动漫等为主导，相关产业协同创新，打造北京东区具活力的传媒文化基地。交通：公交475路、411路、运通111路，园区有接驳班车到地铁站和公交站。

南洋文创园位于北京朝阳区豆各庄乡金田公园北侧，距离中央商务区8.5公里，西邻东五环，北接广渠路，有三大公园环抱（百花公园、杜仲公园、金田公园）自然环境清新，如在天然氧吧中工作。园区总占地面积20000平米，建筑面积30000多平米，分二期建成，一期6000平米，2017年6月底全部交付，目前已租赁完毕；二期26000平米预计年底交付使用，面积300-3500平米，户型可以提前定制。开发商：北京市南洋食品饮料公司，物业公司：北京大荣泰隆物业管理有限公司。

1.园区名称：丰硕创新产业园

2.园区位置：北京市朝阳区黑庄户乡双树南村5号

3.招租面积：150-20000平米

4.产品类型：独栋办公楼

5.出租价格：2.1-3.8元/天/平米

6.签约年限：2至5年

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8.建筑层高：3.5米-6米

9.交付标准：毛坯（可定制装修样板间已装好）

10.业态要求：办公、体育、展厅、影棚、迷你仓、机车展厅、汽车改装等。

园区简介：丰硕创新产业园北京市朝阳区黑庄户乡双树南村5号，环境优美，视野开阔，周边有暖山生态公园和绿丰休闲公园。毗邻京哈高速，处于北京市区和通州副中心的中间地带，位置优越，交通便捷。园区共有独栋建筑12栋，总建筑面积44121平方米。

园区优势：1.紧邻大东路，交通便利，四通八达。园区配备专属班车直达公交站、地铁站，低碳环保，

方便出行。距离地铁七号线黑庄户站1.5公里，公交站点有397路，专171路、475路、364路、382路等。2. 园区办公环境经专业团队精心设计，以理性、简洁的体量，严谨的形式和精美的线条，呼应园区建筑，既保持了空间的理性，又将企业的文化与关怀完美融入其中。3. 园区配备新型智能管理系统，智能停车场、智能监控、智能安防、智能办公，真正做到全园区智能一体化。

1. 园区名称：NewsArtPark新闻艺术公园

2. 园区位置：北京市朝阳区金田公园南区

3. 招租面积：84m<sup>2</sup>至1500m<sup>2</sup>

4. 产品类型：独栋带院/联排带露台

5. 出租价格：2.8-3.7元/m<sup>2</sup>/天

6. 签约年限：2至5年

7. 付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8. 建筑层高：3.7米-4.6米

News Art Park (NewsArtPark影视拍摄基地)位于北京市朝阳区豆各庄乡新东方烹饪学校西200米，10000平实景取景地，是北京\*大的实景棚拍摄基地之一。News Art Park (NewsArtPark新闻艺术公园)，总建筑面积10000平方米。招租面积：84m<sup>2</sup>、172m<sup>2</sup>、203m<sup>2</sup>、750m<sup>2</sup>、805m<sup>2</sup>、1500m<sup>2</sup>，产品类型分为创意独栋和联排创意独栋。交付标准为毛坯/拍摄棚遗留装修。产品均为一层联排独栋，门口可扩小院阳光房，楼顶可做露台。招商方向：影视拍摄、汽车展厅、直播、服装设计、文化传媒、摩托车展厅、会所等新型办公类业态。园区目前不限业态，是小而美的小众产业园，园区位置好处在金田公园南区，环境优雅，属于低密度人文生态园区。NewsArtPark影视拍摄基地距离地铁7号线郎辛庄站2600米。公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路。