

湖北省优质土地项目

产品名称	湖北省优质土地项目
公司名称	湖北汉海拍卖有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市武昌区公正路126号皮平安金融国际大厦9楼
联系电话	86-2787318582 18607101441

产品详情

武汉市项目介绍

项目一：武汉市后湖--中央华城I、K三宗地块

(1)、I地块面积约73.95亩，用地性质为商住用地，居住用地容积率 2.88，商业用地容积率 3.4，居住建筑密度 20%，商业建筑密度 30%；(参考价：4.8亿)

(2)、K地块面积约为72.75 亩，规划用地性质为住宅、绿地，用地容积率 2.0，建筑密度 20%；(参考价：3亿)

项目位于武汉市江岸区后湖街塔子湖村、新春村。东南面临近金桥大道，北面临近武汉市三环线，地块临近塔子湖。项目所在片区配套设施齐全。229、293、516、592、706等多路公汽可通达于此，8号地铁站将设在三个地块中心，与武汉市三环线以及武汉大道相邻，交通非常便利。项目周边小区已形成规模，如新世界梦湖香郡、尚都一品、中一花园一期等。周边楼盘售价8000-9000元/

平方米，其中梦湖香郡已达11000元。

项目二、武汉火车站西广场南侧34亩商服用地(参考价：10300万)

净用地面积22727平方米(34亩)，土地用途：地上为旅馆业，地下为商业、停车等配套设施；容积率1.9(地上1.9，地下按地下建筑面积与净用地面积的比值计算，建筑密度35%，出让年限(商服40年)。竞买保证金：3000万

项目位于洪山区杨春湖城市副中心，武汉火车站西广场，东临武汉火车站，北临武青四干道，南邻中北路延长线，地块临近杨春湖。

地块紧邻武汉火车站，随着杨春湖地区城市副中心的建设，一批大型公共设施将向这一地区集中，使区域将具有较大的土地升值潜力。随着天兴洲大桥的建成和新武汉火车站的投入使用，使该区域的对外交通更加便捷。

地块毗邻杨春湖，拥有一线的湖景资源，自然环境优美，同时教育、医疗、文娱设施齐备。周边还建楼盘都以开售，此地将会成为武汉火车站第一家星级宾馆及商业中心。