

G60云智天地科创园 松江物业招商中心 生物医药实验室 九科绿洲

产品名称	G60云智天地科创园 松江物业招商中心 生物医药实验室 九科绿洲
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	2.20/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

独栋面积：约2400-6100平方

楼栋庭院专属景观面积：300-858平方

楼层数：5层（另加地下室和屋顶）

层高：1楼 4.8，2-5楼 4.2，地下夹层 3.6

配套：水、电、天然气、光纤入户、电梯

楼板承重：地下夹层600KG，一层1000KG，二层500KG，三至五层300KG

外立面：干挂进口石材

外门窗：铝合金

入户大门：铜门

消防等级：科研办公耐火等级二级

生态：私享法式庭院，屋顶景观露台

交付时间：2024年起

产权：独栋/分层产权50年可售

独栋面积：约2300-2700平方

楼层数：5层

外立面：玻璃幕墙、干挂石材

配套：水、电、燃气、光纤入户，电梯

承重：一层1000、二层500、三至五层300公斤/平方

交付时间：2024年起

产权：独栋/分层产权50年可售

紧握G60科创走廊起点，长江三角洲一体化高质量发展，310亩超大面积，50万方综合体

17幢法式独栋可租可售，高标准工业研发楼出租

四大产业定位

生物医药，智能制造，高端装备，集成电路，人工智能

园区已通过大环评审核

环办环评函（2020）101号

所在区位：上海市松江区新桥镇，G60科创走廊起点

土地性质：C65研发用地；少量M1工业用地

园区规模：占地310亩，建筑面积50万平方

园区交通：G60高速新桥出口500

有轨电车1号线直达新桥火（金山铁路22号线）

莲金专线、上石线直达莲花路

有轨电车1号线直达地铁9号线松江体育中心站

商业配套：园区规划商业及会议中心包括人才公寓、咖啡、餐饮、便利店、银行等

周边配套：万达广场、开元地中海、新九广场、明中广场，绿地铂骊酒店、铂笙酒店、维也纳国际酒店等

人才配套：园区人才公寓、周边人才公寓、周边居住区