

# 福州房屋改造结构安全鉴定申请受理程序

产品名称	福州房屋改造结构安全鉴定申请受理程序
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	房屋新闻动态:房屋改造鉴定报告 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 福州房屋改造结构安全鉴定申请受理程序

#### 一、福州房屋改造结构安全鉴定：

福州房屋改造结构安全鉴定申请受理程序

- 1) 房屋建筑结构情况的调查（结构体系、及沉降缝等）；
- 2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 3) 房屋损伤情况的检测（针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响）；
- 4) 相邻工程概况的调查（是否符合规范的要求）；
- 5) 分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值（相邻工程施工前）；
- 6) 提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值；
- 7) 对存在的问题提出处理建议。

#### 二、福州房屋改造结构安全鉴定，房屋安全鉴定现场检测主要包括哪些内容呢？

- 1、地基与基础
  - 1) 根据地质勘察报告确定基础底部地基持力层情况；
  - 2) 建筑物周边地坪、散水等处异常情况。
- 2、上部主体结构

#### 三、福州房屋改造结构安全鉴定：

- 1) 房屋外观质量检查  
全面检查房屋的缺陷情况，包括房屋外观、墙体开裂及混凝土构件变形、开裂情况。
- 2) 梁、柱构件

- (1) 混凝土梁或柱外观质量：检查混凝土梁或柱是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。
- (2) 混凝土梁或柱强度检测：每层根据实际情况选取抽检数量，用回弹法检测混凝土梁或柱强度。
- 重量钢筋分布检测：每层根据实际情况选取抽检数量，并凿开混凝土梁或柱钢筋保护层，用游标卡尺测
- (4) 混凝土梁或柱截面尺寸：每层根据实际情况选取抽检数量，用钢卷尺测量梁或柱截面尺寸。
- (5) 钢筋保护层厚度检测：每层根据实际情况选取抽检数量，凿开混凝土梁或柱钢筋保护层实测。

### 3) 板构件

- (1) 楼面板外观质量：楼面板外观质量，开裂及变形情况进行检查。
- (2) 楼板厚度检测：根据实际情况，每层选取不同数量的楼板进行板厚检测。
- (3) 板底钢筋分布：根据实际情况，每层选取不同数量的板板进行板底钢筋分布检测。
- (4) 板底钢筋保护层厚度：根据实际情况，每层选取不同数量的板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测
- 筋的板底钢筋直径验证：根据实际情况，每层选取不同数量的板进行的混凝土钢筋保护层，量测板底钢

### 4) 房屋倾斜观测

垂直度观测仪垂直建筑物主体倾斜率观测斜测时选择房屋四角角率感垂扁超规范观测顶部与底

### 3、围护结构

- 1) 屋面检查：屋面构造及排水情况。
- 2) 墙体检查：墙体粉刷、渗水及开裂情况。
- 3) 门窗检查：门窗开启、封闭性及变形情况。

属属定余率套璃场检测内翻是所房崖究摸醒望都今需要到房屋鼻姚鉴璋碎异裂食携颞土构俾窠形因并裂

## 四、福州房屋改造结构安全鉴定，房屋主体结构的判断标准有以下几条：

### 1、屋顶开裂

当墙体出现开裂那就是

### 2、承重墙

检查承重墙是否有裂纹或者裂缝，以及承重墙出现了裂纹那就是存在主体结构质量问题;

### 3、房顶、地面是否漏水

如果下雨那屋说明房顶存在质量问题，那无疑是房屋存在质量问题，如果地面铺设的地板渗水或者颜色

### 4、厨房、卫生间厨房

是检查厨房的及修是否存在开裂以及倾斜，厨房排水是否顺畅，卫生间地面是否有下沉，卫生间墙角

### 5、阳台

检查阳台地面和两侧墙面是否有裂缝，如果出现开裂那就是主体结构质量存在问题;

### 6、客厅、主卧、侧卧

检查客厅、主卧和侧卧这些主要居住的地方，墙体是否出现开裂，以及地面是否出现下沉等现象;

## 五、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的，具体条件如下。

1、房屋超过设计使用年限需继续使用的，自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的。

需要鉴定的情形  
 需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的，其他可能危害房屋安全  
 在房屋建筑上设置了高耸物以及悬挑物等的，这些房屋只有经过原房屋的设计单位提出设计方案并通  
 过房屋鉴定禁止采取相应的修缮加固措施等等。重修的房屋不得进行装修，即便是需要装修也要先通