

朔州市房屋改变用途安全检测 房屋改造鉴定中心

产品名称	朔州市房屋改变用途安全检测 房屋改造鉴定中心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	房屋今日新闻:房屋改造鉴定中心费用 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

朔州市房屋改变用途安全检测 房屋改造鉴定中心

一、朔州市房屋改变用途安全检测工作内容和程序:

1、制定综合检测方案并报房屋质量检测鉴定中心进行技术审查批准；

2、调查收集房屋的建造、使用 and 修缮结构体系等资料;

3、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等设计文件;

4、现场抽取检测房屋承重结构材料的样品，构件抽样数量和部位应符合设计验算和相关标准规定，抽样

部位应符合下列规定：a) 承重结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，

6、根据朔州房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以本地区地震反应谱特征，建

7、检查房屋设备的运行状况；

8、综合以上证据参照相关规范形成房屋质量检测鉴定报告。

二、朔州市房屋改变用途安全检测，砌筑质量检查和检测方法：

1、检查砌体的砌筑方法、灰缝的饱满程度和灰缝质量等，可采取剔凿表面抹灰的方法检查。构件砌筑质量存

2、检查上下错缝，内外搭砌等砌筑方法是否符合要求。

3、砌体垂直度的检测包括两种：一种是垂直度，一种是平整度。其中灰缝厚度的代表值应按

4、构件砌体偏差和构件垂直度的检测方法和评定标准，可按《砌体工程质量验收规范》GB

三、朔州市房屋改变用途安全检测，房屋基础不均匀沉降导致的裂缝或倾斜，应按以下步骤进行：

1、调查房屋承重构件裂缝的分布、宽度、进行地基检测、基础结构检测和构件的倾斜率，确定裂缝的依据和整

2. 检测房屋结构基础和基础变化确定其房屋主体结构安全等级和房屋整体结构倾斜的变化状况，并检

四、房屋地基检查和检测的内容与方法：

- 1) 查勘地基滑坡、特殊土质变形和开裂等状况，判定地基稳定性;
- 2) 为判定房屋的地基承载力检测方法等，根据房屋的实际条件和地基土的种类，选用原位测试法、原状土室内物理
- 3) 现场条件允许的，可通过载荷试验确定地基的承载力。

五、朔州市房屋改变用途安全检测规范标准

- 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)
- 《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)
- 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
- 《工程测量规范》(GB50026-2007)
- 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)
- 《结构混凝土抗压强度检测技术规程》(DG/TJ08-2020-2007)
- 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)

六、朔州市房屋改变用途安全检测，根据检测要求，确定如下检测鉴定方案：

- 1) 房屋结构图纸的复核检测。根据构件条件，对检测范围建筑布置、结构图纸进行必要的复核
- 2) 根据调查检测进行检测结构受损情况。进行全面检查记录。包括：构件的开裂、变形、损坏
- 3) 楼面高差变形检测。通过对拟新增设备区域的楼面高差检测，确定楼面的相对高差情况，为后续新增
- 4) 房屋鉴定之房屋混凝土强度测试。对混凝土强度进行测试，采用回弹法进行检测。
- 5) 混凝土碳化深度测试。在混凝土上局部开小孔，将酚酞试剂喷洒于新的混凝土断面上，通过表面颜色
- 6) 楼板质量鉴定之构件钢筋核查。复核主要构件的钢筋布置，并重点对拟新增设备区域结构的钢筋进行