

# 恩平市房屋楼板荷载安全检测第三方授权鉴定

产品名称	恩平市房屋楼板荷载安全检测第三方授权鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	房屋今日新闻:房屋设备承重检测标准 楼面荷载鉴定标准:楼板承重检测方案 全国厂房承重检测:第三方厂房检测中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

恩平市房子楼板荷载检测服务第三方授权评定

一、恩平市房子楼板荷载检测服务程序流程：

1、全面分析工作中

根据房屋结构、荷载、使用状况、环境等因素，对房屋进行全面的初步检测，并根据检测结果制定检测方案。

2、授权委托书具体内容控制

授权委托书应明确委托事项、检测范围、检测标准、检测费用、检测周期、检测报告的用途等。

3、第一次专项调查

收集被安全鉴定建筑结构、尺寸层面的具体情况及目前数据资料，掌握被鉴定房屋建筑的历史信息内容。

4、主要工作内容

对房屋结构进行全面的检测，包括对混凝土强度、钢筋配置、保护层厚度、裂缝宽度等进行检测，并进行统计，开启整体面层对衍化缝隙宽度主

二、恩平市房子楼板荷载检测服务方式步骤：

1、搜集被检测房屋有关的工程资料及设计图、地质勘察汇报。

2、根据我国现行规范抽样检验柱、梁、板混凝土的强度。

3、根据我国载重检测规范抽样检验立柱的建筑钢筋配备有关情况，和保护层厚度厚度。

4、检测房屋框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度。

5、针对建筑结构缝隙总数、现况贾布状况进行检验。

6、将房屋墙面的缝隙的总数、现况以贾布状况进行相应的检验。

7、对房子可能发生的基础沉降问题进行及时地测试分析。

8、检验整栋屋是否存在歪斜及倾斜程度。

根据检测结果，给出有关房屋安全使用方面的建议，进行相应的测算剖析，得到载重检测及构造

### 三、危害建筑结构承载能力是什么原因造成的?

1、房子承重构件混凝土的强度、炭化和钢筋物理性能、成分、生锈状况。

造成的破坏有：结构的断面尺寸(检验时要检验混凝土工程的断面尺寸合理情况，应扣减固多种要素所  
混凝土柱、混凝土梁、楼层板及钢屋架的承受力缝隙和梁主筋生锈情况，柱根处和顶端水平裂缝，钢  
屋架立柱及其支撑系统、稳定等。

### 四、那样房子比较常见的承载力的检测方式有哪些呢？

1、静探实验

静探实验是在静压荷载作用下，以圆锥形探头以一定速度匀速贯入土中，测量其贯入阻力，综合圆锥体和侧摩  
阻力的总和，即为静探实验的贯入阻力。

2、标准贯入试验

标准贯入试验是动力触探的一种，要在现场测定砂或黏性土的承载力的一种方法，一般适用于黏性土、

3、螺旋板荷载试验

螺旋板荷载试验是测量螺旋板的重量板用一般造浆液或基桩旋紧路面的预砂深履砂提据传力杆向螺旋

4、动力触探实验

动力触探实验是运用层岩的贯入量来测定其性质。一定规格用圆锥形的探头和砂锤由类依据打进难度，即触

5、平板电脑荷载试验

平板电脑荷载试验是依据点实验格物测角板各等级分类增加荷载层器各个承载力影响下天然地基