

北京专业地下室防水注浆防水

产品名称	北京专业地下室防水注浆防水
公司名称	北京凯瑞专业防水公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	北京海淀区五棵松
联系电话	010-68606805 15811176843

产品详情

地下室工程长期处于水的包围之中,而水的来源与成分又极为复杂。往往包含很多有害介质,所以地下室的防水的目的不仅包括防渗,还应包括对维护结构的防护,本文就地下室防水混凝土的施工措施进行探讨。

1 地下室外墙后浇带处理 在回填土前砌好370 mm厚挡土墙并放好后浇带盖板。为防止回填土挤坏挡土墙,应每隔三皮砖在灰缝中放置2 8通长拉接钢筋。挡土墙及盖板阴阳角应用水泥砂浆抹成直径50 ~ 80 mm小圆角,以防止破坏SBS卷材防水层。 2 变形缝处防水处理措施

变形缝处应增加卷材附加层,附加层总宽度为600 mm。变形缝两侧的混凝土应分两次浇筑。在施工时,把止水带的中部夹于变形缝端模上,同时沥青木丝板钉在端模上,并把止水带的翼边用铅丝固定在底板钢筋上,然后浇筑混凝土,待混凝土强度达到一定强度后拆除端模板,用铅丝将止水带另一翼边固定在底板钢筋上,再浇筑另一侧混凝土。木丝板端用密封油膏填严。 施工要求:在施工中,要保证止水带与混凝土牢固结合,除混凝土的水灰比和水泥用量要严格控制外,接触止水带的混凝土不应出现粗骨料集中或漏振现象。在支设模板和浇筑混凝土不得将止水带破坏。

止水带处混凝土应振捣密实,赶出气泡。但振捣棒插入点应离开止水带250 mm以上,严禁振捣棒接触止水带。对于热力管道穿过混凝土外墙,可采用防水橡胶止水套管以适应因温度引起的管道涨缩变形。即先将带法兰的止水套管预埋在结构中,在套管无法兰的一端沿管周剔凿,用素灰嵌填。安装管道时,把橡胶止水套套入穿墙管并安装在套管法兰上,用螺栓箍紧,再用铁卡将橡胶止水套管套箍紧固在穿墙管道外皮,然后从无法兰的一端用沥青麻丝等将套管与穿墙管之间的缝隙填嵌密实,最后用掺加防水剂的水泥砂浆将管根四周分数次封闭严实。管道处附加层必须认真粘贴,保证施工质量。方法是先按细部形状将卷材剪好,不要加热,在细部贴一下,视尺寸、形状合适后,再将卷材的底面(有热熔剂的一面)

用手持喷灯烘烤,待底面呈熔融状态即可粘贴在已经涂刷一道密封材料的基层上,并压实铺牢。在地下室结构后浇带施工完毕后,即可进行地下室内降水井的封闭。封闭前应将井内垃圾、泥浆等杂物清理干净;降水井钢管外壁的铁锈用钢丝刷清除干净;割除多余部分的钢管,在钢管内灌注C30S6微膨胀混凝土,然后用法兰盘、螺栓、橡胶垫片封死钢管。降水井中的二次浇筑混凝土应是强度等级比所在区域地下室底板提高一级的膨胀混凝土,且新旧混凝土接槎面应凿毛后清洗干净并充分湿润。 3 防水混凝土工程 3.1 施工工艺

3.1.1 工艺流程 施工准备 混凝土搅搅拌 运输 浇注 养护 3.1.2 混凝土搅拌:严格按施工配合比,准确称量每种材料用量,投料顺序:石子、水泥、粉煤灰、外加剂、砂、水,加水后搅拌3分钟,保证混凝土的搅拌时间。水泥、砂、石、外加剂等材料车车过磅,塌落度160 - 200mm。施工过程中定期抽查测定混凝土坍落度,施工中如遇雨或其它原因,砂石含水量发生变化时,及时测定其含水率并调整混凝土搅

拌用水量。3.1.3 混凝土运输连续均衡，间隔不超过2小时。混凝土在运输过程中要防止产生离析现象及坍落度损失，手推车装运混凝土严禁漏浆；若出现离析，浇注前进行二次拌合。3.1.4 混凝土浇注连续浇筑，不留或少留施工缝。由于乐池部位地下3层，为保证邻近底板混凝土正常施工，须在H~J、21~22轴段留设施工缝（详见下图），保证施工流水作业，施工缝留设同后浇带。3.1.5 地下室防水底板、挡土墙抗渗混凝土浇筑，以变形缝、施工缝及后浇带划分施工区段进行混凝土浇筑。底板、侧墙设计为抗渗混凝土，采用现场搅拌站浇筑混凝土，保证连续施工，不留冷缝。施工时采用先浇混凝土底板，底板混凝土分区由底到高施工完成后，浇注侧墙，连续浇筑混凝土的施工方法。底板混凝土“之”走向浇筑，侧墙混凝土分层循环浇筑。浇筑前应清除模板内的杂物、积水，钢筋表面应干净，无油污。检查预埋件、预留洞、管、止水胶条，发现问题及时处理。浇筑混凝土的自由下落高度不超过2米，以防产生石子堆积，影响质量。

底板混凝土施工：底板混凝土施工采用“二次振捣，多次抹压”施工工艺，可保证混凝土自密性及抗渗等级。侧墙混凝土分层循环浇筑，两个班组同时进行；混凝土分层厚度400mm，相邻两层混凝土浇筑间隔不超过2小时；振捣棒以插入下层混凝土内50mm为宜。挡土墙壁钢筋、模板、混凝土的施工应待底板混凝土达到设计强度40%以上时进行。混凝土振捣棒严禁碰撞钢筋、模板、预埋件等。浇筑过程中及时观察模板、钢筋、预埋件和预留洞的情况，发现问题及时采取措施处理。施工缝上浇注混凝土前，应将混凝土表面凿毛，清除杂物，保持洁净湿润再铺一层20-30mm厚1：1水泥砂浆，然后进行分层浇注，应用机械振捣，保证混凝土密实，不得过振或漏振。3.1.6

基础底板、侧墙混凝土振捣抹压完成后，应及时采用混凝土养护膜覆盖、养护，防止早期裂缝。3.1.7 穿墙管道、伸缩缝防水处理：在管道穿过防水混凝土结构处，预埋套管，套管上加焊止水环，要满焊严密。安装穿管时，先将管道穿过预埋套管，并将位置找准，作临时固定。然后端用封口钢板将套管焊牢，再将另一端套管间隙用防水密封膏填严密，并用封口钢板封堵严密。伸缩缝防水处理，1：2水泥砂浆找平层，JS涂膜防水在伸缩缝二侧做附加层，每侧不小于300mm，加设一道丙纶布。构造如图所示：3.1.8 防水底板与挡土墙、-5.85~-4.85处施工缝如下钢板止水带封闭接缝。3.1.9

地下二层施工缝设置如上图，在-7.50m、-6.65m处夹层顶板处甩出顶板及梁的钢筋。3.1.10

后浇带做法见G（施）-04。3.2 质量保证措施 3.2.1 地下室底板、墙身为防水混凝土施工，严格按设计要求的混凝土强度及防水等级进行混凝土配制，保证防水混凝土的自身质量满足设计要求。3.2.2

所用材料必须有出厂合格证和性能检测报告，且复试合格，不合格材料严禁使用。3.2.3 所用水泥其强度不低于32.5R的普通硅酸盐水泥、砂、石应满足规范要求，石子最大粒径不超过30mm，吸水率不大于1.5%；水用不含有害物质的自来水；外加剂选用正规厂家生产的可靠性强的产品。各种材料须检验合格，注意雨天对砂、石含水率的测定，以及施工配合比的调整。3.2.4 防水混凝土的配制，设计要求混凝土强度C30，内掺泵送剂M17-10，膨胀剂UEA-H。防水混凝土采用现场搅拌混凝土，每罐混凝土所用各种原材料必须逐车进行称量，以确保防水混凝土质量达到设计要求。3.2.5 防水混凝土浇筑时，采用一次浇筑完成的施工方法，昼夜施工，不留施工缝，确保防水混凝土浇筑密实，并采用多次抹压的施工技术，提高防水等级，确保防渗漏效果。3.2.6 施工防水混凝土时，固定模板用的拉片穿过防水混凝土结构，应采用止水拉片；结构内部的钢筋、支撑不得接触模板，确保抗渗漏混凝土的施工质量。3.2.7 在防水混凝土墙身结构中，如有密集管穿过时，应采取相同强度标号的细石防水混凝土浇筑，保证防水混凝土浇筑密实，不发生渗漏。3.2.8 防水混凝土浇筑完毕后，应立即进行养护、保温，并充分保持混凝土湿润状态，养护时间不得少于14天。

联系人：任先生 咨询电话：010-68606805 手机：13466562881 13263380078
邮箱：kr1346656@163.com 网址：www.krfangshui.com