

# 河源市幼儿园房屋抗震检测鉴定中心

产品名称	河源市幼儿园房屋抗震检测鉴定中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

河源市幼儿园房屋抗震检测鉴定中心

随着社会时间的推移，许多老旧房屋已年久失修，存在需要大量信息安全风险隐患，这不仅可以危害到了提高自身的安全管理使用，同时也危及到了一个无辜的过路人，近日就有记者朋友们兵分几路调查了多个老旧小区房屋工程质量控制问题，其中研究发现“带伤”的居民楼还真不少。

延长房子的使用寿命？虽然看起来很奇怪，但这正是我们需要关注的。根据有关资料，重要建筑物和高层建筑的主体结构的耐久性为100年，而建筑物的耐久性一般为50-100年，住宅明显不是“重要建筑物”，但低使用年限应少于50年，但现实是许多住宅出现50年罕见，30年常见。这到底是因为没有什么问题

原因呢?房屋安全鉴定公司根据多年房屋安全鉴定工作经验分享相关知识。

房屋在长期的使用管理过程中，由于我国自然老化、随意拆改房屋进行结构、房屋荷载超重使用、相邻建筑工程工地施工企业影响等因素，这些问题都会发展造成房屋出现损坏产生一个安全风险隐患，严重的可能就会造成房屋倒塌，这些可不是危言耸听。

近年来，不少新闻报道相关事件，如广东省高埗市三联村重建期间一座加固结构房屋倒塌，北京市西城区一楼违章拆除，竟然发现地下室面积约120平方米，延明湖生态国际城社区三期百万别墅尚未入住，地基倒塌。

那么对于我们要如何进行正确选择使用房屋，延长房屋使用寿命呢?其中，房屋安全性评价起着非常重要的作用。房屋安全鉴定可以定期监测房屋的基本情况和安全性能，及时发现房屋安全隐患，及时采取措施，就像人们生病后应及时就医，按病情服药一样。这样我们不仅可以通过延长房屋的使用寿命，更重要的是可以有效避免房屋信息安全事故的发生。

房屋安全鉴定知识小拓展

影响建筑物使用寿命的因素有那些?

## 一、房屋可以使用管理过程中不断出现的自然老化现象。

当房子开始使用时，房子可能开始损坏，逐渐失去房子的固有品质和性能，疾病开始出现，这是自然规律，是房子的正常磨损。

## 二、人为因素造成的破坏

认为影响因素分析造成的破坏，比如房屋不满足使用技术要求随意的对房屋信息进行加建、改造、装饰装修等不当使用，又比如房屋在建造时由于系统设计和施工中的质量管理问题我们没有得到及时的进行一个有效的维护及检测。

## 三、不可抗力的危害

”不可抗力”一词是指自然灾害的影响，如地震、洪水和火灾，以及房屋的自然损耗。

以上的情况都可以请专业的房屋信息安全技术鉴定机构可以进行分析房屋建筑安全鉴定，更好的对房屋问题进行数据监控，有效的延长房屋的使用年限，当发现房屋存在一个安全风险隐患能及时的对房屋进行修缮处理。

房屋质量安全检测鉴定内容：

1)调查房屋建设信息。包括：查阅工程地质勘察工作报告、设计图纸、施工过程记录、工程项目竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他国家有关数据资料管理信息；

2)调查房子的历史。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用环境条件可以改变发展以及自然灾害损坏和修复等情况；

(三)检查建筑实体记录的信息与图纸(文字)的一致性；

4)检查进行房屋的结构设计布置和构造一个连接及结构完损状态；

5)检查和测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6)对于中国历史文化建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求学生以及发展重点保护部位；

包括：建筑物的实际状况、用途、内外部环境 and 目前存在的问题；

- 8) 调查房屋今后可以使用技术要求。包括: 房屋使用目标期、使用条件、内外环境作用等。
  
- 9) 抽样或全数检查进行测量主要承重体系结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他组织损伤, 采用中国文字、图纸、照片或录像等方法, 记录以及房屋建筑主体结构经济和承重构件损坏部位、范围 and 程度及损伤相关性质;
  
- 10) 根据结构承载力校核的需要, 对结构材料的力学性能进行取样校核;
  
- 11) 房屋使用的荷载的调查分析;
  
- 12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘;
  
- 13) 结构计算分析;
  
- 14) 房屋信息安全性判定: 从不需要考虑抗震作用下结构以及安全问题分析和结构抗震性能评定两方面内容进行。

本公司业务范围辐射全国, 有意者资质齐全, 欢迎致电!!!