

# 温州专业代做工程造价，预算，结算

产品名称	温州专业代做工程造价，预算，结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

## 产品详情

编制工程竣工结算书的依据(1)工程竣工报告及工程竣工验收单；(2)施工合同或施工协议书；(3)施工图预算及增减预算书；(4)设计变更通知单及现场施工变更记录；(5)建筑安装工程预算定额、基本建设材料预算价格、预算取费标准及其他取费、调价的规定；(6)其他有关技术资料。

### 工程量清单的列项

工程内容——决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。清单的合并、拆分——有时根据工程情况，可以选择适当的合并或拆分，以方便结算。充分利用已有的成果——一般工程都是比较相似的，很多清单项差别不大，因此在已经完成工程的清单列表中进行选择、修改会更快速，且不容易漏项。

检查很重要——根据列好的清单项，和图纸进行对应，覆盖的实体就在图纸上挑勾，如果发现遗漏，应立即查阅清单规范来核对，确属遗漏则立即补上。

要有总结——对于清单列项，每次出现遗漏的项目，我们都要及时进行总结，并把遗漏项目放入容易漏项的检查表中，每人桌面贴一份。这种工作方式对于新人特别有益，可大幅度提高工作效率。

### 保证工程量计算准确的做法

两批人算量——这种方式人力要求比较高，但速度快，结果也比较准确。

- 1、大数覆算：一般工程算量都由若干人分工协作，因此可以在完成算量后进行交叉检查，分别去核对对方算量中主要的工程量，如果差异较多，再进行详细核对。
- 2、指标检查：工程量之间都会有一定的逻辑关系，存在一定的指数范围，可以利用这些指数范围来核对

计算结果是否有偏差，如果超出范围，需要进行仔细核对。

3、重算合同：对于图纸还不到位的项目，我们一般会建议甲方实行暂定工程量的方式，投标时以评比综合单价为主，中标后再重新计算工程量，签订最终的合同。这种方式适合于项目图纸不全，但有过类似项目，清单描述方面基本没有问题的工程。

编制竣工结算书的程序和方法：以单位工程为基础，对施工图预算的主要内容(包括项目、工程量、单价及计算方面)进行检查和核对。为了尽可能做到竣工结算不漏项，可在工程即将竣工时，召开有施工、技术、材料、生产、财务、预算等有关部门参加的办理竣工结算预备会议，做好“十查对”工作；