

# 株洲市房屋拆除改造安全检测鉴定单位 期待合作

产品名称	株洲市房屋拆除改造安全检测鉴定单位 期待合作
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号 楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

### 房改造安全检测鉴定项目实例分析

#### 1、结构验算

取楼面活荷载 $2.0\text{KN/m}^2$ 、屋面活荷载 $0.5\text{KN/m}^2$ ，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU1

0，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

## 2、结构整体性

### 结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

### 构造柱、圈梁设置

经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一～五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

(1)调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

(2)建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

(3)抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

(4)检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

(5)检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

(6)根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

城市房屋安全鉴定机构接受申请人委托进行鉴定并出具鉴定报告后，可根据规定的标准收取安全鉴定费。出具鉴定报告的时限应以房屋安全鉴定机构向社会承诺的办法时限为准。房屋所有权人和使用人均可提出鉴定申请，经鉴定为危险房屋的，鉴定费由房屋所有人承担；经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。建设部门房屋安全鉴定机构不得在房屋所有人或使用人没有申请的情况下，对房屋进行安全鉴定收取费用。润诚房屋安全检测，价格优惠，欢迎来电！