

重庆北部新区建筑企业直接办理二级总承包或专业承包难点在哪？

产品名称	重庆北部新区建筑企业直接办理二级总承包或专业承包难点在哪？
公司名称	美到美成（重庆）企业管理咨询服务有限公司
价格	100.00/个
规格参数	北部资质办理:北部新区办理资质需要的材料 北部资质办理:北部新区办理资质详细流程 北部资质办理:北部新区办理资质需要注意哪些事情
公司地址	重庆市九龙坡、沙坪坝、江北、渝北、渝中、两江、南岸、巴南等全市均可办理
联系电话	13350358603 13350358603

产品详情

建筑企业资质是工程施工必须用到的，划分了总承包，专业承包，施工劳务三个类别，其总承包和专业承包又根据施工种类划分了很多项，每一项有不同的等级，在未改革以前，企业初始办理只能从三级开始，但因为资质改革，二级和三级合并为乙，三级资质到期将不予延期，直接作废，所以住建部下发文件是允许建筑企业直接办理二级总承包和专业承包资质，建筑企业新申请或增项提交相关材料，企业资产、技术负责人需满足《建筑业企业资质标准》规定的相应类别二级资质标准要求，其他指标需满足相应类别三级资质标准”。

虽然明确各建筑企业可以直接办理二级总承包或专业承包，但对于一些中小建筑企业来说，也算不上什么值得高兴的事，因为不论能不能审批，办理条件卡在哪里，满足不了相关办理条件，一样的办不下来资质，所以，建筑企业直接办理二级总承包或专业承包在条件满足上难点有哪些了？

一、企业人员配备不易满足，每个资质标准对办理所需人员都有明确的规定，符合标准要求的人员才能被认定为有效人员。简单来说，资质办理需要人员的学历、专业、职称等条件符合岗位要求，即使学历专业与岗位要求不一致，其他方面如从业资历、个人业绩等条件符合要求也可以。例如办理二级建筑总承包资质，需要建筑工程、机电工程专业注册建造师合计不少于5人，其中建筑工程专业注册建造师不少于4人。建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于6人，且结构、给排水、电气等专业齐全。经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于30人。当然，人员不够，如建造师和中级职称人员可以采用外聘的形式，中级技工可以用自己的人去考，几百块就能稳拿证。

二、企业相关办理资质人员社保缴纳，资质标准规定建筑企业办理资质时，要为相关人员缴纳社保，人员社保不全将无法通过资质审核。社保缴费单位应与申报资质单位一致，且社保证明应体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。这点其实说难不难，说简单也不简单，缴纳社保很简单，但是奈何人员多，花钱不少。

三、技术负责人不好找，这一条相对前两条来说更难，前两条都是可以花钱解决的，但是满足相关资质办理要求的技术负责人不好找，这种人才要么在中字头企业，要么在大型建筑企业中，不会轻易把证书拿出来使用，当然，重金砸下去肯定还是有人愿意的，主要就是此类人才比较稀缺。

四、技术设备、厂房，部分资质在办理的时候需要提供技术设备发票和厂房房产证明，一些技术设备动不动就是几十万上百万，试问有几个刚成立的建筑企业受得了。

上面几点就是当前办理二级总承包或专业承包的主要难点，虽然都是花钱都能解决，但是花的钱都不少，俗话说能用钱解决的事都不是事，但是超出了承受范围那就是大事了。办理时间长，费用高，且准备过程繁琐麻烦，一直是办理建筑企业资质的通病，这也是为什么很多建筑企业宁愿选择加盟或者找代办公司帮忙的原因。

总之，目前建筑企业可以按照改革以前的二级和三级资质综合标准直接办理二级总承包或专业承包，相对来说比以前肯定是更难的，主要变化就在于对技术负责人工作经历和业绩要求，只是这一点就可以让绝大多数建筑企业望而却步，但总有解决的办法