

长沙市楼板承载力安全检测鉴定服务

产品名称	长沙市楼板承载力安全检测鉴定服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:厂房承重能力检测 服务时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

长沙市楼板承载力安全检测鉴定服务

(1) 查阅资料:调阅核查竣工图、竣工资料等;对房屋被检测部分建筑结构测绘:在熟悉、掌握已有原有图纸资料的基础上,通过现场全面测绘与复核(基础开挖),建立建筑平面、立面、剖面、典型建筑构造、基础平面、结构平面、典型结构构件截面与节点构造等技术资料,尤其是加建结构与原结构的连接构造及可靠性。

(2) 楼板完损状况检测,裂缝分布检测。

(3) 材料强度检测:结构材性检测的内容与方法主要包括:

混凝土强度——采用回弹法,现场条件具备时采用钻芯法校核。

砌筑砂浆强度——采用贯入法。

砖——采用回弹法。

钢筋——采用表面硬度法。

(4) 温州市房屋结构尺寸和配筋复核检测,构件截面尺寸为普查;钢筋采用超声测试、局部开凿相结合的方法,以抽查为主,主要是典型构件钢筋复核,有可能增加荷载的区域为重点检测区域。

(5)

安全性计算:根据现场检测情况,计算楼板安全性是否满足要求。并且增加考虑楼板振动方面的验算。

(6) 根据指定摆放的设备及物料的相关资料,给出该楼板是否能够确保承载和后续安全使用的书面意

见和建议。

一、厂房楼板承载力的检测方法

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》(GB/T 14040-2007)和《乡村建设用混凝土圆孔板》(GB 12987-2008)两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。

楼板的检验项目

无论楼板执行哪个标准，楼板均不允许出现裂缝。按照《混凝土力学性能试验方法》(GB/T 50081-2008)和《混凝土结构工程施工质量验收方法》(GB 50204-2002)及产品标准之规定，楼板主要检验外观质量、尺寸偏差、混凝土强度、挠度、承载力和抗裂6项指标，而不需用检测裂缝宽度。

外观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。

尺寸偏差：几何尺寸中高度(± 5)、侧向弯曲($l/750$ 且