

衡阳市石鼓区危房质量等级评估检测三方单位 报告办理

产品名称	衡阳市石鼓区危房质量等级评估检测三方单位 报告办理
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号 楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

房屋安全检测鉴定的情况（强制性）

当房屋存在下列情况时，相关责任人应委托进行房屋安全检测鉴定：

- （1）房屋超过设计使用年限仍需要继续使用的情况。此时，由于房屋超出设计使用年限，房屋原设计单位不再承担相应安全责任，为确保房屋安全，应进行房屋安全检测鉴定。
- （2）房屋出现了危及使用安全的迹象。出现危险情况原因可能是使用人或产权人造成，也可能是受环境影响或原施工质量不良造成，此时应进行安全检测鉴定。
- （3）房屋受到自然灾害或者事故影响。例如汶川地震、遭受火灾或者房屋受到冲击等。
- （4）房屋拟进行改造或改变用途。此时可以直接委托设计单位直接进行改造设计，但一般的设计单位都会要求检测鉴定。当然严格意义上讲，此时应进行必要的抗震检测鉴定。
- （5）其他有关法律法规要求进行房屋安全检测鉴定情况。如工商管理部门或门要求进行的使用前期安全检测鉴定。

房屋安全检测鉴定的重要性

房屋安全关系到人民生命财产安全，做好房屋安全管理工作十分重要。而对房屋结构的安全鉴定也关系着整个房屋的整体建设质量，只有充分把握房屋安全鉴定要点，掌握全面的鉴定技术，才能真正做到工作细致，提高房屋质量，保障人民生命财产安全。

房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和活动。房屋安全是建筑工程质量的核心体现，直接关系到人民群众的生活和财产安全。这就要求施工企业要做好房屋安全的施工建筑，同时也要求相关的监督部门更要做好房屋安全的鉴定工作，为人民群众创建一个安全、舒适的居住空间，可见，房屋安全鉴定对人民的生活起着重要的作用。

然而房屋安全鉴定对从业人员要求高。鉴定人员除了要具备高素质的建筑专业理论以外，还要充分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和分析解决问题的能力。

同时，房屋鉴定和房屋检测也是密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房屋鉴定和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

衡阳市石鼓区危房质量等级评估检测三方单位
报告办理，官方备案单位，承接各类建筑安全鉴定，欢迎致电咨询