

合肥市庐江县房屋结构危险性鉴定

产品名称	合肥市庐江县房屋结构危险性鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:合肥市房屋结构鉴定机构 主营2:合肥市第三方房屋检测中心 主营3:庐江县房屋结构危险性鉴定单位
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

合肥市庐江县房屋结构危险性鉴定——合肥市房屋结构鉴定机构，合肥市第三方房屋检测中心，庐江县房屋结构危险性鉴定单位，庐江县第三方房屋鉴定公司，庐江县房屋结构检测中心，合肥房屋检测中心，合肥房屋可靠性鉴定单位，承接：合肥房屋结构危险性鉴定，庐江房屋结构危险性鉴定，合肥房屋结构鉴定，庐江房屋结构鉴定，合肥房屋鉴定，庐江房屋鉴定.....报告可加急，欢迎咨询！

为了解该房屋主体结构现状危险性能，我公司受委托对安徽省合肥市庐江县柯坦镇虎洞社区一住宅进行危险性鉴定。据了解，该房屋建于2007年，砖混结构，基础不详，建筑面积130m²，平面呈矩形，主立面朝南，地上2层，现浇楼板，实心砌筑，有圈梁、构造柱，无改扩建历史。

依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016），房屋危险性鉴定应根据地基危险性状态和基础及上部结构的危险性等级按下列两阶段进行综合评定。

第1阶段为：地基危险性鉴定，评定房屋地基的危险性状态；

第2阶段为：基础及上部结构危险性鉴定，综合评定房屋的危险性等级。

本次房屋危险性鉴定主要内容如下：

- （1）房屋的建筑、结构概况以及使用历史、维修情况等；
- （2）鉴定目的、内容、范围、依据及日期；
- （3）调查、检测、分析过程及结果；

- (4) 评定等级或评定结果；
- (5) 鉴定结论及建议；
- (6) 相关附件。

综上，通过现场对该房屋场地、地基、基础和上部结构构件的危险性分析和判断，综合评定该房屋危险性等级为B级，房屋结构能满足安全使用要求。建议：1、不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。2、加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。

合肥市庐江县房屋结构危险性鉴定程序如下：

- 1 房屋危险性鉴定应根据委托要求确定鉴定范围和内容。
- 2 鉴定实施前应调查、收集和分析房屋原始资料，并应进行现场查勘，制定检测鉴定方案。
- 3 应根据检测鉴定方案对房屋现状进行现场检测，必要时应采用仪器测试、结构分析和验算。
- 4 房屋危险性等级评定应在对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析的基础上进行综合评定。
- 5 应按本标准第7章的相关规定出具鉴定报告，提出原则性的处理建议。