

哈尔滨房屋建筑结构改造第三方检测服务

产品名称	哈尔滨房屋建筑结构改造第三方检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:建筑加层安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

哈尔滨房屋建筑结构改造第三方检测服务

- 1) 对房屋进行完损检测；
- 2) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 3) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 4) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 5) 了解地基是否存在液化可能性；
- 6) 结构布置、连接节点、抗震改造措施；
- 7) 围护结构与主体承重结构间的连接情况；
- 8) 非结构构件以及伸出墙面的装饰件、外构件的工作状况；
- 9) 抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定；当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。

建筑结构的现场检测，通过对构成建筑物的各种要素进行测试，对结构构造的工作性能及其可靠性进行评价，对承载力作出正确的估计，本文试对其现状和发展趋势进行分析。

1 混凝土结构现场检测方法

混凝土结构宏观性能试验方法是“试件试验”。

专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。大体而言，厂房检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要，厂房检测报告还会有其他形式，不仅限于这五方面的内容，这就需要我们根据现况作出相应的。

- 1.收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。
- 2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；

房屋鉴定工作中大部分面对的是既有建筑，现将有关既有建筑的技术要求归纳如下：

1、既有结构延长使用年限、改变用途、改建、扩建或需要进行加固、修复等，均应对其进行评定、验算或重新设计。重新设计由申请单位确定。

2、对既有结构进行安全性、适用性、耐久性及抗灾害能力进行评定时，应符合现行标准《工程结构可靠性设计统一标准》的原则要求，并应符合下列规定：

（1）应根据评定结果、使用要求和后续使用年限确定既有结构的安全情况。

（2）既有结构改变用途或延长使用年限时，承载能力极限状态验算应符合《工程结构可靠性设计统一标准》的有关规定；

（3）对既有结构进行改建、扩建或加固改造而重新设计时，承载能力极限状态的计算应符合相关规范和标准的规定；

（4）既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求应符合相关规范的规定；

（5）必要时可对使用功能作相应的调整，提出限制使用的要求。

3、既有结构的检测报告编写过程中遵循以下几大原则：

（1）结构既有部分混凝土、钢筋的强度设计值应根据强度的实测值确定；当材料的性能符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值；

（2）设计时应考虑既有结构构件实际的几何尺寸、截面配筋、连接构造和已有缺陷的影响；当符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值；

（3）应考虑既有结构的承载历史及施工状态的影响。历史年代，建筑背景等时代因素相结合，考虑既有房屋对周边建筑及居民的影响，也要考虑建筑实际的当前状况，给申请检测的单位提供中肯适宜的修缮或改造方案，为后续建筑改造或修缮提供数据依据。