

晋江英林消防 消防工程 消防施工

产品名称	晋江英林消防 消防工程 消防施工
公司名称	福建泉州君安检测服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	福建省泉州市晋江市青阳街道和平中路26-29号
联系电话	15392178119 15392178119

产品详情

泉州市泉港后龙消防图纸设计，工程预算公司

石峥嵘：连通汽车库上下楼层的汽车坡道，是否需要计入防火分区建筑面积，是多年来悬而未决的问题！有观点认为，汽车坡道无火灾风险，当汽车坡道出入口采取了防火分隔措施时，可不计入防火分区建筑面积。

理解汽车库防火分区允许建筑面积的确定原则，即可解决相关争议！

对于常规的公共建筑，单位面积的火灾负荷决定火灾规模，因此，对于采取防火分隔措施的无火灾风险区域，可能无需计入防火分区建筑面积。

但是，在汽车库中，停车数量是决定防火分区火灾负荷和火灾规模的关键要素，汽车库防火分区建筑面积的确定，应综合考虑停车数量。现实应用中的汽车库，每个防火分区的停车数量，通常已超限值，不能再以其他理由扩大防火分区允许建筑面积，汽车库的汽车坡道，应计入防火分区建筑面积！

防火分区建筑面积是限制车库停车数量的必要手段，宜从严限制！对于设置常规自动喷水灭火系统的汽车库，当防火分区允许建筑面积加倍时，更应从严处置！

分解如下：

一、虽然《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》对汽车库坡道部位提出了较为严格的防火要求，但毕竟属于室内区域，实际应用中，仍存在一定火灾风险。

二、停车数量是决定汽车库防火分区火灾负荷和火灾规模的关键要素，实际应用中的车库，停车数量通常会较大幅度的超防火分区规模，在计算防火分区面积时，应从严处置。

对于常规的公共建筑，单位面积的火灾负荷决定火灾规模，因此，对于采取防火分隔措施的无火灾风险区域，可能无需计入防火分区建筑面积。

福建泉州君安检测服务有限公司，主要经营消防维保、消防检测、消防设计出图、消防施工、消防评估、消防改造、建筑二装消防改造、消防设备安装、消防供水、消防系统维保、防火门窗订做、消防器材、各种消防水电维护保养、二手消防器材的回收租赁、更换等。更多服务请致电联系我们，欢迎您的来访。

泉州安溪虎邱消防水箱安装，干粉灭火器维修市场行情

新版消防技术规范，应参照“公消[2015]98号”文件的相关精神执行！

“公消[2015]98号”文件发布于2015年4月27日，明确了《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）以及后续发布的其他新版消防技术规范的执行要求，原文摘录如下：

新版《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）将于今年5月1日起实施，其他新版消防技术规范也将陆续批准实施。为认真贯彻实施新版规范，现就有关事宜通知如下：

一、自新版规范实施之日起，新建、改建、扩建的建筑工程消防设计审核和消防验收，应执行新版规范。

二、新版规范实施之前，建设工程的消防设计已经消防机构审核合格或者备案的，可按原审核或者备案时适用的规范执行，但鼓励建设、设计、施工及使用单位采用新版规范。

三、鉴于新制订的《建筑防烟排烟系统技术规范》尚未批准

发布，防烟排烟系统的设计与审核按照以下规定执行：防烟与排

烟系统设置场所执行新版《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；

其他具体系统设计仍执行《建筑设计防火规范》（GB0016-2006）

福建泉州君安检测服务有限公司，主要经营消防维保、消防检测、消防设计出图、消防施工、消防评估、消防改造、建筑二装消防改造、消防设备安装、消防供水、消防系统维保、防火门窗订做、消防器材、各种消防水电维护保养、二手消防器材的回收租赁、更换等。更多服务请致电联系我们，欢迎您的来访。

一、疑难探讨：消防防排烟系统的风管穿过多个房间时，是否需要按《建规》8.3.4-3的要求设置自动灭火系统？

不需要！

防排烟系统属于消防系统，平时并不使用。防烟系统的正压送风口通常不会设置在功能房间内，排烟系统的排烟口通常会采用常闭式排烟口。且防排烟系统的风管均具备较高的耐火性能，没有火灾蔓延传播风险。

二、疑难探讨：办公建筑与其他业态建筑组合建造时的争议及处置措施！

1、办公建筑和餐饮、商店、歌舞娱乐等功能建筑合建，当餐饮、商店、歌舞娱乐等部分设置自动喷水灭火系统，办公建筑是否需要设置自动喷水灭火系统？

办公建筑与其他功能建筑合建，防火分区独立，办公建筑可依自身功能确定是否需要设置自动喷水灭火系统。

示例：五层办公楼（多层建筑），其中一至三层为商店、餐饮、娱乐，设置了自动喷水灭火系统，办公建筑和餐饮位于不同的防火分区，办公建筑可依自身功能及规范要求确定是否设置自动喷水灭火系统：如办公部分没有设置集中空调系统，可不设置自动喷水灭火系统；如设置有集中空调系统，则应本文前述原则决定是否设置自动喷水灭火系统。

2、办公建筑和餐饮、商店等功能建筑合建，在确定餐饮、商店等部分的建筑面积时，是否包括办公部分的建筑面积？

办公建筑与餐饮、商店等功能建筑合建，防火分区独立，当办公部分设置风管连通多个房间的集中空调系统时，其风险等级与餐饮、商店等功能部分相当，餐饮、商店等功能部分的建筑面积计算，应包括办公部分的建筑面积；当办公部分没有设置集中空调系统时，餐饮、商店等功能部分的建筑面积计算，可不包括办公部分的建筑面积。

福建泉州君安检测服务有限公司，主要经营消防维保、消防检测、消防设计出图、消防施工、消防评估、消防改造、建筑二装消防改造、消防设备安装、消防供水、消防系统维保、防火门窗订做、消防器材、各种消防水电维护保养、二手消防器材的回收租赁、更换等。更多服务请致电联系我们，欢迎您的来访。