

衡阳市珠晖区 房屋质量检测鉴定 建筑综合质量检测办理

产品名称	衡阳市珠晖区 房屋质量检测鉴定 建筑综合质量检测办理
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号 楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

一、房屋抗震能力检测

检测用途

该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。检测项目通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围 未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。检测内容及过程

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

二、房屋质量综合检测

检测用途 该检测主要适用于**历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋，主要通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。**检测项目**

通过对，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。适用范围

保护建筑等需要进行全面检测的房屋。

检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

三、房屋其它类型检测

检测用途

该检测主要适用于火灾、化学、高温高压、耐久性不良的建筑物检测。化学、高温高压损伤房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。检测内容

1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。耐久性不良因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。检测内容

1、检查确定受损结构构件的材料组成。

- 2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。
- 3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。
- 4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

火灾损坏 房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

- 检测内容
- 1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
 - 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
 - 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
 - 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
 - 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

衡阳市珠晖区 房屋质量检测鉴定 建筑综合质量检测办理，润诚建筑安全三方单位，官方备案，办理各类检测鉴定，出具检测报告，欢迎致电咨询