

乌鲁木齐市新市区危房评估等级鉴定报告 短时高效

产品名称	乌鲁木齐市新市区危房评估等级鉴定报告 短时高效
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

需要危房房屋检测，请联系乌鲁木齐市新市区危房评估等级鉴定中心，服务良好，出具准确检测报告，期待合作！

一、危房评估等级鉴定报告——房屋常见的危险征兆

- 1) 地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大，门窗突然变形。
 - 2) 承重柱、梁、板或者墙体出现严重裂缝，并且持续发展。
 - 3) 承重柱、梁、板或者墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。
 - 4) 墙体或者天花板的面层突然大面积剥落、脱落。
 - 5) 房屋突然发出异常的声音，如“劈啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。
- 1) 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。
 - 2) 增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。
 - 3) 周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失严重，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

二、评定方法 房屋危险性采用定性方法进行鉴定（评定），包括房屋所处的场地和房屋结构危险性鉴定（评定）。

1、房屋所处场地的危险性鉴定 下列情况应判定房屋场地为危险场地：

危险房屋需进行全面质量安全检测鉴定费用多少钱

*危房新闻（1）对建筑物有潜在或直接危害的滑坡、地裂、地陷、泥石流、崩塌以及岩溶、土洞强烈发育地段；

（2）暗坡边缘；浅层故河道及暗埋的塘、浜、沟等场地；

（3）已经有明显变形下陷趋势的采空区；（4）

易受水淹或受水流冲刷并直接或危害房屋整体安全性的场地。（结合广东地区的特点，增加。）

2、房屋危险性等级划分 房屋危险性等级可分为 A、B、C、D 四个等级 A

级：结构能满足正常使用要求，发现危险点，房屋结构安全。

地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降；

墙体：承重墙体完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处

和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。非承重墙体可有轻微裂缝；2

梁、柱：梁、柱完好，无明显受力裂缝和变形，梁、柱节点无破损，无裂缝；

楼、屋盖：楼、屋盖板无明显受力裂缝和变形，板与梁搭接处无松动和裂缝。 B

级：结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状

态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。

地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降；

墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转

角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象；

梁、柱：梁、柱有轻微裂缝；梁、柱节点无破损、无裂缝；

楼、屋盖：楼、屋盖有轻微裂缝，但无明显变形；板与墙、

梁搭接处有松动和轻微裂缝；屋架无倾斜，屋架与柱连接处无明显位移；

次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝；

抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落；个别构件处于危险状态。 C

级：部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；

墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开

裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝；部

分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象；

梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态；个别梁柱节点破损和开裂明显。 3

楼、屋盖：楼、屋盖显着开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处。