

乌鲁木齐市房屋检测-全国资质-房屋检测单位 值得信赖

产品名称	乌鲁木齐市房屋检测-全国资质-房屋检测单位 值得信赖
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号 楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

乌鲁木齐市房屋检测单位，资质齐全，短时高效出具检测报告，微信同号，欢迎合作！

一、墙体开裂主要也有三种情形

种是由于房屋不均匀沉降引起的，表现为倾斜的、有方向性的、有规则的裂缝。造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有影响。第二种是由温度引起的，又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有影响；另一种是窗台、门框上的斜缝，可能会渗水，影响使用。第三种是梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响。产生这种裂缝的原因主要有二，一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；一是墙体的质量不好，承压能力太差。当然，房屋裂缝种类繁多，上面罗列的只是主要得可能性，如果碰到复杂情况或者把握不大时，还是好房屋检测鉴定人士来鉴定情况，以便给出的分析和判断。

二、屋损坏趋势检测的用途

通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测、评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。房屋损坏趋势检测的检测项目

通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

司目前主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许

可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测;要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、医疗机构、市场等)、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。

三、房屋裂缝损伤安全性检测办理机构

1、初始检测：

取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。

2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》(试行本)和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。