

# 金桥锦绣申江写字楼—金桥锦绣申江办公楼—金桥招商

产品名称	金桥锦绣申江写字楼—金桥锦绣申江办公楼—金桥招商
公司名称	上海千人物业管理有限公司
价格	3.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

锦绣申江位于上海市锦绣东路2777弄，园区总建筑面积34万 $m^2$ ，其中地上建筑面积27万 $m^2$ ，由33栋总部办公楼，1栋综合服务中心和1栋人才服务楼组成。园区地处金桥城市副中心的锦绣东路申江路口，紧邻在建的14号线金粤路站，紧靠中环线，南临张江副中心，张家浜楔形绿地公园（规划中），距离即将落成的浦东足球场项目不足2公里，临近“金色中环发展带”，亦是金桥园区的一张“金字招牌”。

### 招商信息

楼盘名称：锦绣申江

楼盘地址：上海市浦东新区锦绣东路2777弄

开发商：上海华虹置业有限公司

物业公司：上海华锦物业管理有限公司

竣工时间：2012年

占地面积：10.8万平方米

总建筑面积：34万平方米

出租面积：60 $m^2$ -整层约1100 $m^2$ ；独栋8158.45 $m^2$ （楼王位置）

租赁价格：3.6-4元/ $m^2$ /天

物业费：8.8元/ $m^2$ /月

得房率：75%左右

绿化率：25%

空调开放：VRV，24h空调

车位数量：2100个

园区亮点：国企园区；入驻企业可享受孵化器政策