

# AAA新注册不良资产公司

产品名称	AAA新注册不良资产公司
公司名称	中帼新时代商务服务(北京)有限公司
价格	300.00/件
规格参数	小额贷:家 融资担保:家 融资租赁:家
公司地址	北京市朝阳区国贸3期往西光华路SOHO1期1607
联系电话	18010122802 18010122802

## 产品详情

### 不良资产投资特性及定价原则

早前银行有着国企的通病，风控措施不完善，从业人员也是职业素养低下，对于不良资产的维权也是很散漫，很容易发生不良贷款。比如：通过裙带关系或者官场权力等，注册一家壳子公司，从银行信用贷款，给银行经理一部分钱，直接做成不良，然后核销，获取大量现金。因中国的银行对资产等级分类可操作空间很大，为投资不良资产留下利润的空间。许多企业或是项目并不是实际意义上的不良资产，有些只是在资金、管理上出了一些暂时性问题而造成企业盈利困难，不良资产本身不具备流动性和盈利性，拥有它具有极大的风险，银行在处置它时用什么手段去将这些资产变现，使它恢复其流动性、盈利性，是处置不良资产过程中的一个重点，而一些拥有运营资产能力的机构在其中就能找到投资机会。当然现在银行风控已经逐步完善，这类银行资产流失的事情越来越少，也就是银行大多要求有抵押。

对于不良资产的投资，业内通常取名为特殊机会投资。国内官方对金融资产管理公司的该业务称为金融资产处置业务。此类投资具有以下特性：地域性较强，定价复杂，处置方式多样，无法产生稳定现金流和固定预期收益，处置经验极其重要，投资思维和一般的投资项目稍有不同，即不能当法律个案，也不能按照一般的股权债权投资。行业内认可的投资1-2年内为\*\*处置时机，即保证获取较大利益以及保障后期项目处置提供足够现金流。处置时间过短成效不大，处置时间太长成本和投资风险加大。通常投资人是不愿意花长时间耗，耗着也只是因还没有足够的资源和能力回现。如在占据先机后，耗会变成一种策略，比如遇到准备上市的企业。

这个领域是知识与资本（人力和资金）高度集中，是对信息流的投资。NPL是个长期投资和一定的概率性，单笔债权回收现金短的几个月，长的可能需要好几年，甚至十几年，有的债权因债权人死亡或者其他原因，价值就需要通过其他方式体现，引发的是处置成本（时间、资金、人力等）增加，为了分摊抵消这种成本，需要以量来取胜，鸡蛋不放在一个篮子，以低价处置收购很多笔债权的大包。

所以，不良资产投资理念可以简单粗暴的概括为：一个通过量变到质变，低买高卖，逆周期的过程---在

经济下行时，大量低价收购，随着经济好转，其中一些好的资产开始增值溢价，转手卖掉。