

注册深圳不良资产处置公司

产品名称	注册深圳不良资产处置公司
公司名称	中帼新时代商务服务(北京)有限公司
价格	.00/件
规格参数	保险代理公司:家 保险经纪公司:家 保险公估公司:家
公司地址	北京市朝阳区国贸3期往西光华路SOHO1期1607
联系电话	18010122802 18010122802

产品详情

注册深圳不良资产处置公司，不良资产的含义、行业发展及其他

（一）不良资产的含义

不良资产定义目前是比较抽象。按照机构受监管程度及来源划分，有两类：1、金融机构不良资产；2、非金融机构不良资产。

1、金融机构不良资产

中国银行界对资产的划分可分为两个阶段：一是在1998年以前，各银行业按财政部1988年在金融保险企业财务制度中的规定，即“四级分类”，俗称“一逾两呆”，也就是“逾期”、“呆滞”、“呆账”。按这种方法提取的贷款损失准备金仅有普通呆账准备金一种，为贷款总量的1%。二是1998年以后，中国将资产分为“正常”、“关注”、“次级”、“可疑”、“损失”，即“五级分类”。1999年7月，央行下发了《中国人民银行关于全面推行贷款五级分类工作的通知》及《贷款风险分类指导原则（试行）》。按照人民银行的规定，通常提取的专项准备金比例为：关注2%、次级25%、可疑50%、损失***。后三类为不良资产。通常市场上说的不良资产，是金融机构的不良资产，更多是指银行的不良债权，其中*主要的是不良贷款（是指银行顾客不能按期、按量归还本息的贷款。也就是说，银行发放的贷款不能按预先约定的期限、利率收回本金和利息），包括：“次级”、“可疑”、“损失”（98年前是“逾期”、“呆滞”、“呆账”）三类。

2、非金融机构不良资产

不良资产还包括房地产等不动产组合的财务上的定义，即非金融机构（企业）不良资产。不良资产是不能参与企业正常资金周转的资产，如债务单位长期拖欠的应收款项，企业购进或生产的呆滞积压物资以及不良投资等。而如今甚至非金融机构不良资产定义扩展到上市公司挂*ST的股票等。

也有将不良资产区分为：债权，股权，实物等不良；或者按照债务人所属行业划分；或者按照时间分批

次（后文“不良的存量及发展”部分有讲）。这属于不良资产行业发展再细分，即针对不同类型的不良进行深入分类，以便采取更有效的处置方式。

（二）不良资产投资特性

1、不良资产主要流转路径和市场划分

因规定金融机构（企业）的不良批量（超过10笔）转让必须给金融资产管理公司，以及金融资产公司接受非金融机构（企业）的不良时门槛在降低，所以不良资产主要流转有以下几种：（1）受监管的国有商业银行或其他金融机构出现不良 商业银行通过不良资产处置改善监管指标主要就两种途径，一是核销，二是转让 规定国有金融机构批量转让不良，尤其是涉及国有资产的不良，只能给金融资产管理公司 非金融资产管理公司投资购买不良，处置不良。（2）多家企业出现不良 某股权中心（拍卖机构等）将多笔不良打包 金融资产管理公司、非金融资产投资购买不良，处置不良。（3）多家企业出现不良 金融资产管理公司、非金融资产管理公司打包投资购买不良，处置不良。（有时与并购有相似之处）（4）实操中，有些城商行、国有银行分行及地方政府AMC在不涉及国有不良，或者违规直