注册深圳不良资产处置公司

产品名称	注册深圳不良资产处置公司
公司名称	中帼新时代商务服务(北京)有限公司
价格	.00/件
规格参数	保险代理公司:家 保险经纪公司:家 保险公估公司:家
公司地址	北京市朝阳区国贸3期往西光华路SOHO1期1607
联系电话	18010122802 18010122802

产品详情

注册深圳不良资产处置公司,不良资产的含义、行业发展及其他

(一)不良资产的含义

不良资产定义目前是比较抽象。按照机构受监管程度及来源划分,有两类:1、金融机构不良资产;2、非金融机构不良资产。

1、金融机构不良资产

中国银行界对资产的划分可分为两个阶段:一是在1998年以前,各银行业按财政部1988年在金融保险企业财务制度中的规定,即"四级分类",俗称"一逾两呆",也就是"逾期"、"呆滞"、"呆账"。按这种方法提取的贷款损失准备金仅有普通呆账准备金一种,为贷款总量的1%。二是1998年以后,中国将资产分为"正常"、"关注"、"次级"、"可疑"、"损失",即"五级分类"。1999年7月,央行下发了《中国人民银行关于全面推行贷款五级分类工作的通知》及《贷款风险分类指导原则(试行)》。按照人民银行的规定,通常提取的专项准备金比例为:关注2%、次级25%、可疑50%、损失****。后三类为不良资产。通常市场上说的不良资产,是金融机构的不良资产,更多是指银行的不良债权,其中*主要的是不良贷款(是指银行顾客不能按期、按量归还本息的贷款。也就是说,银行发放的贷款不能按预先约定的期限、利率收回本金和利息),包括:"次级"、"可疑"、"损失"(98年前是"逾期"、"呆滞"、"呆账")三类。

2、非金融机构不良资产

不良资产还包括房地产等不动产组合的财务上的定义,即非金融机构(企业)不良资产。不良资产是不能参与企业正常资金周转的资产,如债务单位长期拖欠的应收款项,企业购进或生产的呆滞积压物资以及不良投资等。而如今甚至非金融机构不良资产定义扩展到上市公司挂*ST的股票等。

也有将不良资产区分为:债权,股权,实物等不良;或者按照债务人所属行业划分;或者按照时间分批

次(后文"不良的存量及发展"部分有讲)。这属于不良资产行业发展再细分,即针对不同类型的不良进行深入分类,以便采取更有效的处置方式。

(二)不良资产投资特性

1、不良资产主要流转路径和市场划分

因规定金融机构(企业)的不良批量(超过10笔)转让必须给金融资产管理公司,以及金融资产公司接受非金融机构(企业)的不良时门槛在降低,所以不良资产主要流转有以下几种:(1)受监管的国有商业银行或其他金融机构出现不良。商业银行通过不良资产处置改善监管指标主要就两种途径,一是核销,二是转让 规定国有金融机构批量转让不良,尤其是涉及国有资产的不良,只能给金融资产管理公司非金融资产管理公司投资购买不良,处置不良。(2)多家企业出现不良 某股权中心(拍卖机构等)将多笔不良打包 金融资产管理公司、非金融资产投资购买不良,处置不良。(3)多家企业出现不良金融资产管理公司、非金融资产管理公司打包投资购买不良,处置不良。(有时与并购有相似之处)(4)实操中,有些城商行、国有银行分行及地方政府AMC在不涉及国有不良,或者违规直