

# 三门峡房屋完整鉴定房管部门指定机构

产品名称	三门峡房屋完整鉴定房管部门指定机构
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

建筑抗震鉴定标准是为了减轻地震破坏，降低因地震产生的损失而制定的标准。建筑抗震性能鉴定依据和适用范围规定如下：1、依据《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223确定房屋的抗震设防类别。2、依据《建筑抗震鉴定标准》GB50023和《建筑抗震设计规范》GB50011及委托方的要求，确定房屋的后续适用年限和抗震鉴定方法。3、依据《蒸压灰砂砖砌体结构与施工规程》CECS20:90进行蒸压灰砂砖砌体建筑的抗震鉴定。4、依据《建筑抗震设计规范》和《中国地震动参数区划图》GB18306确定抗震设防烈度和设计基本地震加速度值。5、根据岩石勘察报告确定场地类别，临近建筑的岩石勘察报告资料可作参考。6、房屋抗震鉴定的适用范围：1) 接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑；2) 原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑；3) 需要改变结构的用途和使用环境的建筑；4) 其他有必要进行抗震鉴定的建筑。抗震鉴定分为两级，第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

我们目前所住的楼房材质，大多为钢筋混凝土或者混凝土砖砌体建造而成，这类房屋在投入使用中，因为年份较久，又或者房屋经历了不当使用，而变得逐渐老化、破损，由于房屋材质的缘故，房屋不会永远保持着\*初建造好那样坚固牢实，而是会变得渐渐松散、裂开，房屋作为大型场所，一旦崩塌则有可能造成非常严重的人财伤亡，因此房屋一旦出现了不对劲，为了确保房屋的可靠性，可以进行一次房屋鉴定。某旧房屋，在近日需要进行一次变形检测，此房屋在\*近出现了很大的问题，这个旧房屋是某旧小区内的一栋楼房，在一个月前，此楼房突然出现了局部变形情况，变形的程度较为明显，只是尚不能确定出现的变形情况，是因为什么引起的，这栋房屋\*早建立于1988年，使用至今房屋已经比较老旧了，这样的旧房屋一旦出现了较为明显的损坏，人人都会觉得危险，因此此楼房的相关业主委托了专业房屋鉴定机构，来进行一次房屋变形检测。专业机构通过检测，发现这栋旧房屋出现的局部变形问题，是由于附近土壤的物理性质出现了变化，因此间接性导致了房屋的变形原因，这栋旧楼房的变形情况较为明显，不能放任不管，所以通过专业机构找到了问题所在后，解决的办法也就有了，业主找了几名较为专业的加固技术人员，对此栋旧楼房进行了加固，这才真正解决了此旧楼房房屋出现变形的问题。如今房屋还在继续使用中，楼上楼下的居民相安无事的生活，房屋始终是大家重要的安身之所，一栋好的房子能坚固起人们安稳的生活。